

Egz 3

Zespół Usług Projektowych

ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

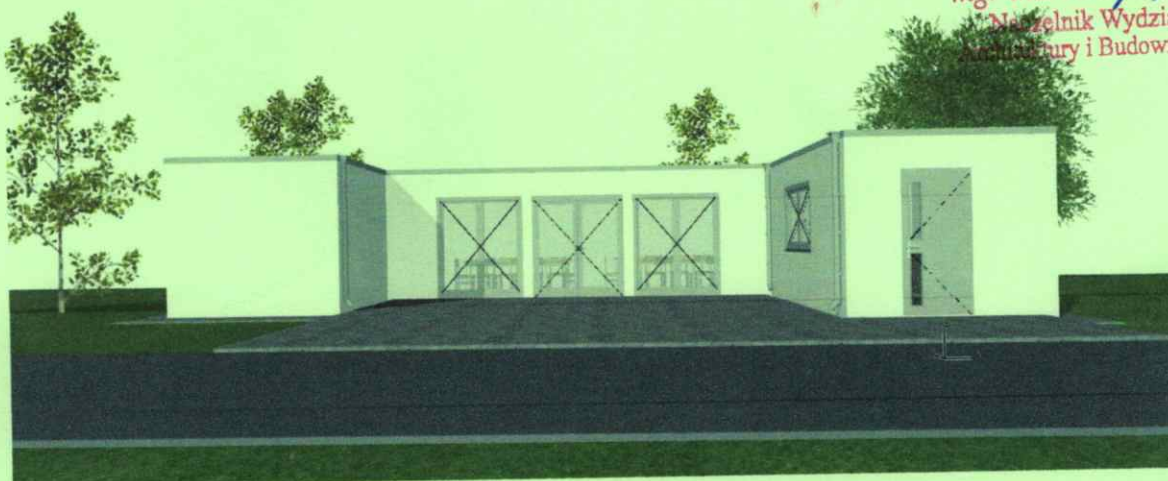
STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41, fax (15) 632 28 29**KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Niniejszy załącznik Nr ¹
 stanowi integralną część decyzji
 nr 222/2021
 z dnia 14.04.2021

Z up. STAROSTY

mgr inż. Román Zbojak
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa



1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Jasienica działka nr ewid. 65/1
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0007 Jasienica
6. Inwestor:	OSP Świniary

Projekt zawiera:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Dokumentacja formalno-prawna

OPRACOWANO KWIECIEŃ 2021

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34

tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 632 28 29

Niniejszy załącznik Nr
stanowi integralną część decyzji

nr 222/2021

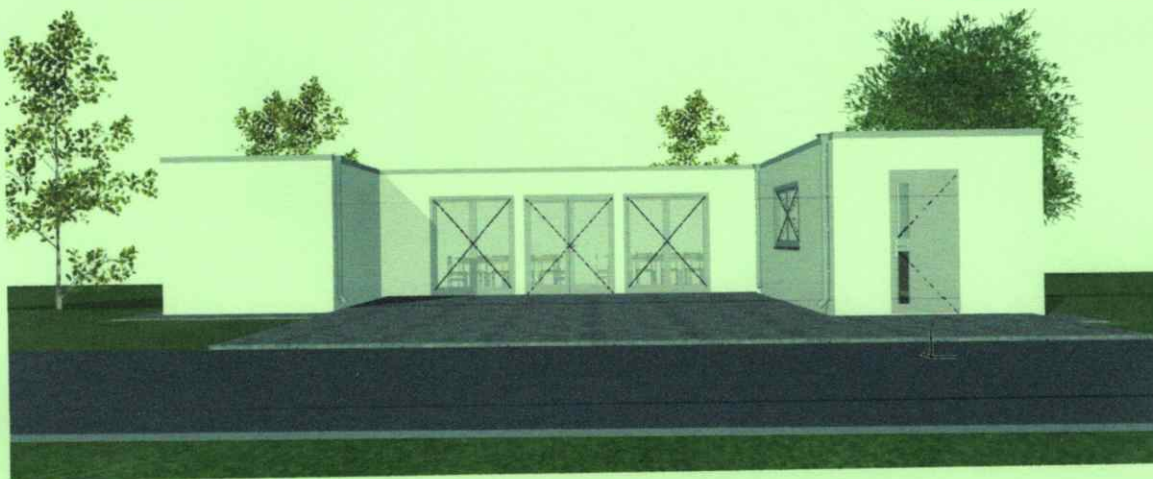
z dnia 27.04.2021.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Z up. STAROSTY

mgr inż. Roman Zbojak

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Jasienica działka nr ewid. 65/1
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0007 Jasienica
6. Inwestor:	OSP Świniary

1. Zespół projektowy:			
		upr.	podpis
Architektura i konstrukcje : Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	UAN-7342/39/91	

OPRACOWANO KWIECIEŃ 2021

Zestawienie stron

Projektu Zagospodarowania Działki i Projektu Architektoniczno-Budowlanego

Strona tytułowa karty projektu budowlanego

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	
Zestawienie	str. 1
Oświadczenie projektanta do PZT	str. 2
Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	str. 3-6
Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 7-11
Projekt zagospodarowania działki	str. 12
Informacja dotycząca BIOZ	str. 13-15

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 16
Oświadczenie projektanta do projektu arch.-bud.	str. 17-18
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	str. 19- 24
Analiza środowiskowo-ekonomiczna	str. 25-29

Część rysunkowa

A-F Rzut fundamentów	str. 30
A-1 Rzut parteru	str. 31
A-2 Rzut dachu	str. 32
A-3 Przekrój A-A	str. 33
A-4 Elewacje	str. 34
A-5 Zestawienie stolarki	str. 35

Karol Sadok
27-620 Dwikozy
Góry Wysockie 69a

Sandomierz 04. 2021r.

(Imię nazwisko adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
oświadczam, że opracowany przeze mnie **projekt zagospodarowania działki** wchodzący w skład
projektu budowlanego dotyczącego:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica

na działce nr ewid: 65/1 Jasienica

dla:

OSP Świniary

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis)

.....
(nr uprawnień)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7 i § ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Karol SĄDOK syn Adolfa

(imię i nazwisko)

technik budownictwa

(nazwa zawodu)

urodzony(a) dnia 12 marca 1905 r. w Dzwikożach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodu)

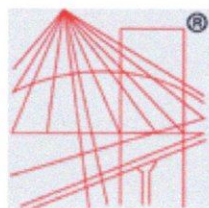
WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. u.p. j. z 1988

Obywatel(ka) Karol Sądok jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
 - a/ wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.


 z up. [signature]
 mgr inż. Andrzej Biegański
 DYREKTOR WYDZIAŁU



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-RMC-5RU-X5F *

Pan Karol Adam Sadok o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0032/08
adres zamieszkania Góry Wysokie 69 A, 27-620 Dwikozy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA TARNOBRZESKI

Nr 701/21763

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 36 ust. 1 pkt 13, 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Maria Ewa Bednarz - inż. budownictwa lądowego

28 listopada 1950r. w Opatowie

przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inż. Maria Bednarz
Upr. bud. Nr 701/21/83 do kierowania
nadzorowania nad robotami budowlanymi
i projektowania rozwiązań
architektoniczno-konstrukcyjnych
w ograniczonym zakresie
Czt. Izby SWK/BO/1917/02

Obywatel Maria Ewa Bednarz jest upoważniony do:

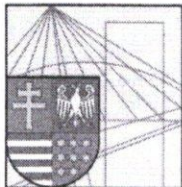
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej skraj odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie. Wskazano na pośrednictwo Wojewody Tarnobrzskiego.



DYREKTOR
Stanisław Architekt Władysław

inż. arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 8 grudzień 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Bednarz Maria***

miejsce zamieszkania :

ul. Hutnicza 16

27-600 Sandomierz

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/1917/02***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2021** do **31-12-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 65/1
w miejscowości Jasienica

<i>Przedmiot inwestycji:</i>	<i>Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica</i>
<i>Adres inwestycji:</i>	<i>Jasienica działka nr ewid. 65/1</i>
<i>Inwestor:</i>	<i>OSP Świniary</i>
<i>Projektant:</i>	<i>Karol Sadok zam. Góry Wysokie 69a 27-620 Dwikozy</i>

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja działki w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 po aktualizacji
- Decyzja o warunkach zabudowy znak: AB.6730.45.2020

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- teren niezabudowany – zabudowa usługowa

Sieci i uzbrojenie terenu:

- linia energetyczna niskich i średnich napięć
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja sanitarna
- oczyszczalnie ścieków.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty kubaturowe i urządzenia:

Projektowaną budowę budynku świetlicy wiejskiej usytuowano na działce nr ewid. 65/1 w miejscowości Jasienica gmina Łoniów w odległości 7,9m od krawędzi drogi gminnej nr ewid. 103 – strona północna. Od strony południowej od 16,7m do 18,10m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr ewid. 99/4, a po stronie zachodniej od 4,50m do 4,70m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 64/1. Pozostałe odległości jak na załączonym opracowaniu graficznym.

Zjazd na działkę - istniejący z drogi gminnej nr ewid. 103. Dodatkowo na działce zaprojektowano dojazd i dojście do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od granicy z drogą gminną nr ewid. 103 oraz 15,0m do granicy z drogą powiatową nr ewid. 99/4. Strefa oddziaływania inwestycji nie będzie wychodzić poza granice działki Inwestora. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren nieutwardzone działki Inwestora.

4. Ukształtowanie terenu

Teren działki równy położony na jednym poziomie z drogą gminną nr ewid.103 oraz powyżej drogi powiatowej nr ewid.99/4. Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej nr ewid. 103.

5. Warunki posadowienia

Posadowienie bezpośrednie na gruntach rodzimych o następujących parametrach:

$$I_1=0.33, \phi=16^\circ C=25\text{kPa}$$

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna gruntu – I.

6. Bilans terenu

• powierzchnia działki budowlanej:	1700,00 m ²
• powierzchnia projektowanej zabudowy :	66,00 m ²
• powierzchnia zieleni:	1634,00 m ²
• powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki stanowi:	3,88 %
• powierzchnia biologicznie czynna:	96,12 %

7. Analiza zgodności projektu z decyzją o warunkach zabudowy nr 47/2020.

Decyzja o warunkach zabudowy znak: AB.6730.45.2020 ustala warunki zabudowy dla działki nr ewid. 65/1 na budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0m od drogi gminnej oraz 15,0m od drogi powiatowej
 - Projektowany budynek – 8,0m od drogi gminnej oraz 16,7m od drogi powiatowej
- warunek spełniony
2. Powierzchnia zabudowy – 70,0m² ± 20%
 - Projektowany budynek – 66,00m²
- warunek spełniony
3. Szerokość elewacji frontowej do 15,00m
 - Projektowany budynek – do 8,0m
- warunek spełniony
4. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 8,0m
 - Projektowany budynek – 2,78m
- warunek spełniony
5. Dach płaski o nachyleniu połaci dachowej od 5% do 15%
 - Projektowany budynek – dach płaski, 5%
- warunek spełniony
6. Wskaźnik intensywności zabudowy do 25%
 - Projektowany budynek – 3,88%
- warunek spełniony

8. Dane uzupełniające

Projektowane obiekty nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Punkty 5-6 § 8 ust.2 rozp. 3 Rozp. Mi. Z dnia 30.07.2003 nie mają zastosowania do wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie konserwatorskiej zabytków i nie znajduje się na terenach objętych szkodami górnictwami.

9. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania w przypadku budynku mieszkalnego, gospodarczego ogranicza się w zasadzie do terenu działki, na której jest on postawiony, ale są też sytuacje, gdy budynek lub towarzyszące mu urządzenia oddziałują na sąsiednie posesje.

I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego;

1. Oddziaływanie związane z użytkowaniem obiektu

Przepisy pożarowe – (§271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie a tabelą §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowana będzie:

- 7,9m od krawędzi drogi gminnej nr ewid. 103 – strona północna,
- od strony południowej od 16,7m do 18,10m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr ewid. 99/4,
- od strony zachodniej od 4,50m do 4,70m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 64/1.

W związku z powyższym zostają zachowane wymagania minimalnych odległości określone w § 271 rozporządzenia, co nie będzie wprowadzało ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

2. Przesłanianie (§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłania jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń , z zastrzeżeniem przepisów § 12 ,57i 60.

Analiza przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych wyklucza możliwość wystąpienia zjawiska przesłaniania.

3. Zacienienie (§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- dotyczy placów w zabudowie wielorodzinnej i zbiorowego przebywania dzieci

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacienienia jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych .

Analiza zacienienia nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Analiza przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych wyklucza możliwość wystąpienia zjawiska przesłaniania.

II. Analiza uwarunkowań formalno- prawnych;

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75,poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.
2. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .

Budynek będący przedmiotem opracowania nie będzie źródłem emisji drgań promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego . Budowa nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne , zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane

III. Podsumowanie

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowana na działce nr ewid. 65/1 w miejscowości Jasienica nie będzie wprowadzała ograniczenia w zabudowie działki sąsiedniej.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki, na której będzie zlokalizowany.

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

ark. mapy 7.136.25.20.3.1
3.3

Woj. świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Gmina: 260905-2 Łonów
Obręb: 0007 Jasienica
Obiekt: Jasienica dz. 65/1

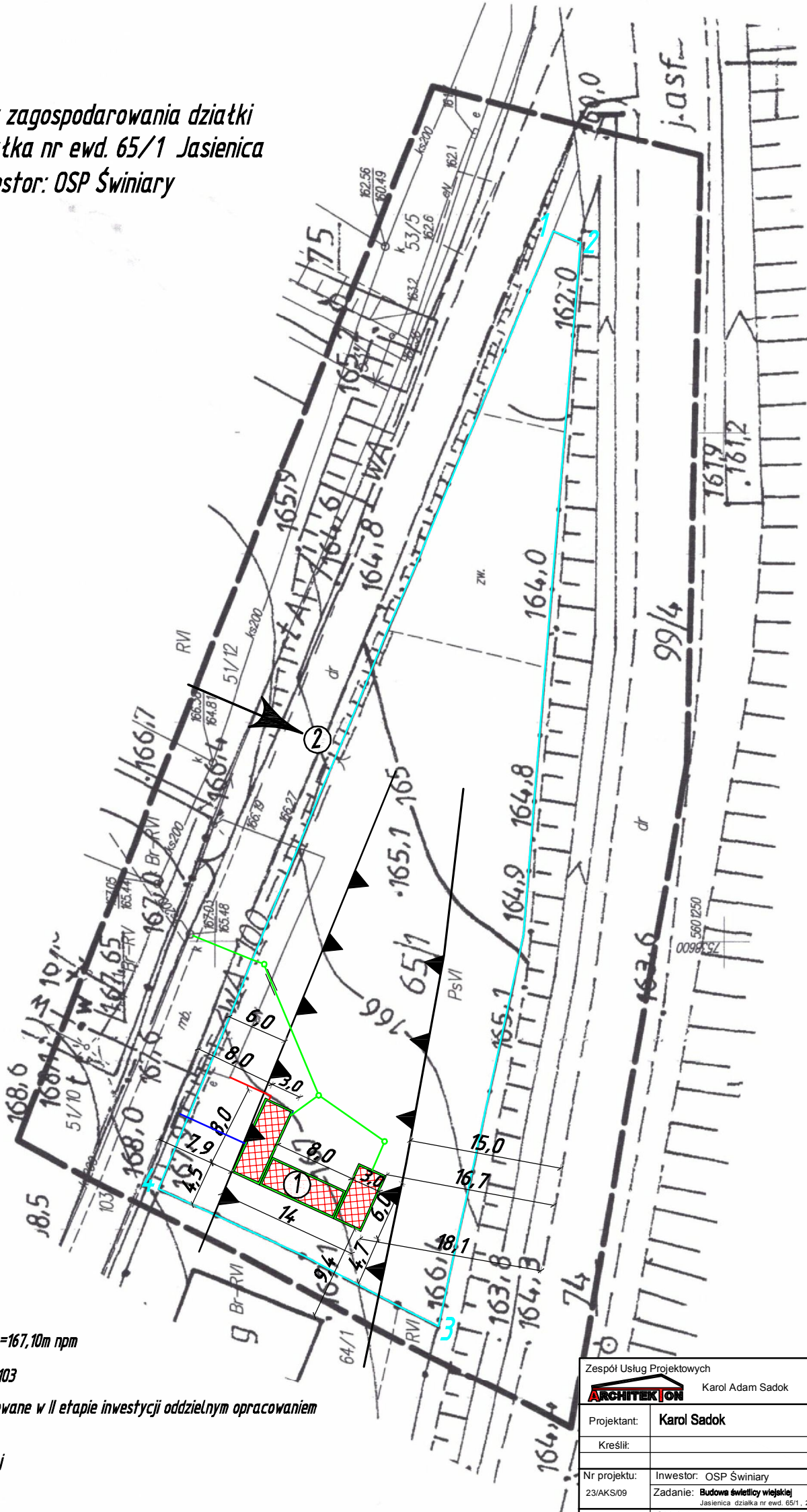
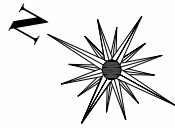
IZPG : GK.6640.404.2021
Układ współrzędnych prostokątny płaski : 2000 / 7
Układ wysokości : Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

Wykonawca : Usługi Geodezyjne – Artur Majkut
Mapę niniejszą wykonał : Stanisław Majkut nr upr.3669 /1,3/
Wykonano: 11.03.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
Stanisław Majkut
39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17
Nr upr. 3669

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sandomierski
Identyfikator zgłoszenia planu geodezyjnego	GK.6640.404.2021
Data pozytywnego operatu technicznego	15.03.2021r.
Identyfikator ewidencyjny planu do zasobu - operatu technicznego	GK.6640.404.2021.1
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń	
Wykonawca prac geodezyjnych	Stanisław Majkut 39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17 Nr upr. 3669

Projekt zagospodarowania działki
Działka nr ewd. 65/1 Jasienica
Inwestor: OSP Świniary



Legenda:

- 1-2-3-4 Granice działki
- ① Projektowana budowa świetlicy wiejskiej P.P.P.=167,10m npm
- ② Istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej nr 103
- Proponowane przyłącze energetyczne realizowane w II etapie inwestycji oddzielnym opracowaniem
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zespół Usług Projektowych		Karol Adam Sadok	Tel. 0 691 312 113
			
Projektant:	Karol Sadok	UAN-7342/39/91	Data: 04.2021r.
Kreślił:			Stadium: Projekt techniczny
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świniary	Branża: budowlana	
23/AKS/09	Zadanie: Budowa świetlicy wiejskiej Jasienica działka nr ewd. 65/1, 27-670 Łonów		
Skala: 1:500	Obiekt: Budenka nr 1	Nr rysunku: 1	
	Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania działki		

BIOZ

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne:

1. ***Nazwa zamierzenia
budowlanego:***

*Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości
Jasienica*

2. ***Adres inwestycji:***

Jasienica działka nr ewid. 65/1

3. ***Inwestor:***

OSP Świniary

4. ***Projektant:***

*Karol Sadok
zam. Góry Wysokie 69a
27-620 Dwikozy*

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej. Budynek został zaprojektowany w technologii kontenerowej z płyty warstwowej. Dach płaski przykryty blachą trapezową.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Na projektowanej działce brak zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- wyznaczone i oznaczone strefy
- niebezpieczne drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp : wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych : sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)

b) roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m : balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) roboty wykończeniowe :

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)

- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenia bhp i p.poż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

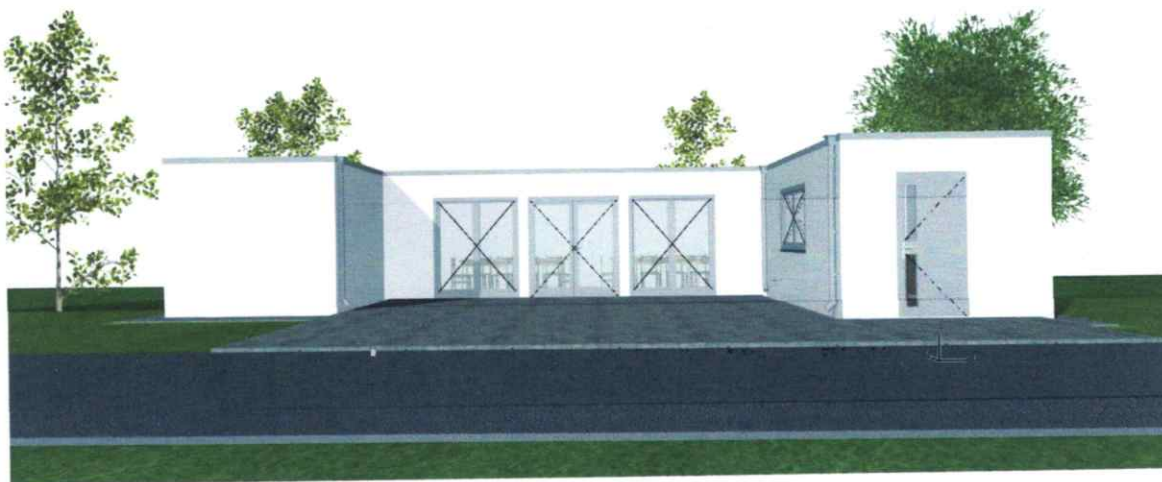
STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 632 20 29

Niniejszy załącznik Nr 1
stanowi integralną część decyzji
nr 222/2021
z dnia 27.04.2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

mgr inż. Rafał Zbojak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Jasienica działka nr ewid. 65/1
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0007 Jasienica
6. Inwestor:	OSP Świniary

1. Zespół projektowy:			
		upr.	podpis
Architektura i konstrukcje: Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	UAN-7342/39/91	
Architektura i konstrukcje: Sprawdzający:	inż. Maria Bednarz	SWK/BO/1917/02	

OPRACOWANO KWIECIEŃ 2021

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
Ul. Hutnicza 16
(Imię nazwisko adres zamieszkania)

Sandomierz 04. 2021r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt branży:

Konstrukcyjno - budowlanej

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica

na działce nr ewid: 65/1 Jasienica

dla:

OSP Świniary

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(podpis)

inż. Maria Bednarz
Upr. bud. Nr 701/21/83 do kierowania
nadzorowania nad robotami budowlanymi
i projektowania rozwiązań
architektoniczno-konstrukcyjnych
Czł. Izby SSK/BON/17/02

(nr uprawnień)

Karol Sadok
27-620 Dwikozy
Góry Wysokie 69a

Sandomierz 04. 2021r.

(Imię nazwisko adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt branży:

Architektoniczno - budowlanej

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica

na działce nr ewid: 65/1 Jasienica

dla:

OSP Świniary

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis)
KAROL SADOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR I ARCHITEKTURA
NR UAN-7342/39/91
.....
(nr uprawnień)



Projekt budowlany

branża architektoniczna

Przedmiot Inwestycji:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej.

Adres inwestycji:

Jasienica działka nr ewid. 65/1.

Inwestor:

OSP Świniary

Zespół projektowy:

Projektant: tech. bud. *Karol Sadok upr. nr UAN-7342/39/91*

Projektant: inż. *Maria Bednarz upr. nr 701/21/83*

ARCHITEKTURA BUDYNKU.

1. Opis prac projektowych

Funkcja i przeznaczenie

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu kontenerowego stanowiącego świetlicę wiejską w miejscowości Jasienica gmina Łoniów działka nr ewid. 65/1.

Projektowany budynek zostanie wykonany w technologii powtarzalnego prefabrykowanego modułu kontenera z profili stalowych z obudowa warstwowa oraz dachem płaskim (ze spadkiem 5°). Budynek składa się z trzech modułów kontenerowych o wymiarach 8,0x3,00m, 6,00x3,00m, 8,00x3,00m. Budynek użyteczności publicznej, używany okresowo (krótko terminowo, zebrania wiejskie) parterowy (jednokondygnacyjny), niepodpiwniczony z dostępem dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Budynek docelowo został zaprojektowany tak aby składał się z trzech połączonych ze sobą prefabrykowanych kontenerów tworząc w rzucie literę **U**. Przeznaczony na krótko terminowy pobyt ludzi.

2. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 66,00m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	- 59,28m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 5.00°;
Szerokość elewacji frontowej	- 14,00m
Wysokość do okapu	- 2,68
Wysokość do kalenicy	- 2,78 m
Kubatura:	- 151,16m ³

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku świetlicy wg rysunków architektury :A-1.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja :

Ściany zewnętrzne:

Konstrukcja ścian zewnętrznych wykonana z profili stalowych z wypełnieniem konstrukcji płytami warstwowymi osiągającymi wartości lambda na poziomie 0,018W/m•K dla pianki izolacyjnej np. QuadCore obustronna okładzina stalowa, poszycie zewnętrzne stanowi blacha stalowa trapezowa ocynkowana, powlekana o grubości min 0,5 mm, poszycie wewnętrzne blacha trapezowa o grubości 0,4mm.

Ściany wewnętrzne z płyty warstwowej - lambda na poziomie 0,018W/m•K dla pianki izolacyjnej np. QuadCore obustronna okładzina stalowa grubości 6,0cm.

Fundamenty :

Projektowane – z betonu monolitycznego C16/20 wykonane bezpośrednio na budowie , ławy jednolite o wymiarach 40x40 cm, zbrojenie podłużnie stalą AIII.

Ściany fundamentowe – z bloczku betonowego.

Izolacje :

Przeciwwilgociowe:

Poziome ławy – bezpośrednio pod kontenerem z papy termozgrzewalnej.

Pionowe ścian zagłębionych w gruncie – powłoka 2xDysperbit

Przestrzeń podpodłogowa wypełnić wylewka z chudego betonu.

Podłoga:

Konstrukcja podłogi składa się z płyty warstwowej grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła min. $0,30\text{W/m}^2\cdot\text{K}$, sklejki wodoodpornej 2cm, oraz warstwy wykończeniowej – wykładziny PCV.

Stropodach kontenera – płyta warstwowa grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła min. $0,15\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ (spadek 5°).

Zabezpieczenia antykorozyjne:

Wszystkie elementy stalowe obiektu muszą być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ich ocynkowanie, powlekanie bądź zabezpieczone farbami antykorozyjnymi. Kolorystyka elewacji zostanie określona przez inwestora, bezpośrednio przed realizacją zamówienia kontenerów.

5. Wykończenie wewnętrzne

Podłoga i posadzki:

- Wykładzina PCV

Tynki i okładziny:

- elementy wykończeniowe kontenera - blacha powlekana.

Stolarka wewnętrzna:

- Drzwi wewnętrzne – płycinowe typowe.

- Drzwi wewnętrzne do ubikacji, natrysków, płycinowe w dolnej części zaopatrzone w otwory nawiewne o powierzchni minimalnej $0,022\text{m}^2$.

Ościeżnice metalowe.

6. Wykończenie zewnętrzne

Stolarka zewnętrzna :

Okna – PVC, rozwiwno-uchylne, trzyszybowe montowane na wysokości 85 ± 90 cm powyżej podłogi. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki zapewniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń.

Drzwi wejściowe zewnętrzne – aluminiowe wg. uznania inwestora.

Rynny i rury spustowe:

- system spustowy z tworzywa sztucznego.

Opaski:

- dookoła budynku opaska żwirowa o szer. 50 cm.

7. Wentylacja

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji nawiewno wywiewnej, w kuchni oraz łazienkach wentylacja mechaniczna, w pomieszczeniu głównym grawitacyjna wg rozwiązań indywidualnych producenta kontenerów.

8. Instalacje

Instalacje wewnętrzne:

Budynek będzie wyposażony w instalację:

- elektryczna
- wody ciepłej i zimnej
- grzewczą (grzejniki elektryczne)
- sanitarną.

Instalacje zewnętrzne:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- odgromowa
- elektryczna

9. Technologia

Budynek świetlicy wraz z zapleczem sanitarno-kuchennym, przeznaczony będzie jako miejsce spotkań i wspólnego spędzania czasu dla mieszkańców miejscowości Łoniów. Przewidywana ilość użytkowników - maksymalnie 50 osób.

W budynku projektuje się salę świetlicy (pomieszczenie 0/1) oraz pomieszczenia dodatkowe: 0/2 aneks kuchenny - służący do przygotowywania napoi dla użytkowników (np. kawa, herbata) oraz podgrzewania gotowych posiłków przywiezionych z zewnątrz.

W pomieszczeniu znajdować się będzie wyposażenie wg rysunku A-1. Jedzenie i napoje będą podawane w jednorazowych naczyniach. W pomieszczeniu kuchennym odbywać się będzie wyłącznie podgrzewanie i porcjowanie gotowych produktów. 0/5, 0/6, 0/7 – WC dla użytkowników – wydzielone pomieszczenia ubikacji dla mężczyzn, oraz kobiet i niepełnosprawnych. Pomieszczenia wyposażone wg rysunku A-1. 0/8 pomieszczenie gospodarcze – służące do przechowywania środków czystości, sprzętu czyszczącego itp. W pomieszczeniu projektuje się zlew gospodarczy z wyciąganą wylewką oraz szafkę na środki czystości.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym nie podpiwniczonym.

Powierzchnia zabudowy budynku – 66,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 59,28 m²

Wysokość budynku – 3,55 m (budynek niski)

Ilość kondygnacji budynku – 1 nadziemna

Kubatura budynku – 151,16 m³

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliżej położony budynek (budynek gospodarczy) znajduje się w odległości ok. 9,40 m.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500 MJ/m².

10.5 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek świetlicy zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – jednorazowo w budynku może przebywać do 50 osób.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku świetlicy nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przyjęto klasę D odporności pożarowej budynku (zgodnie z §212 ust.3 „warunków technicznych”. Poszczególne elementy budynku posiadać będą następujące cech odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku – R 30

- konstrukcja nośna dachu REI30

- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

- ściany zewnętrzne – NRO

- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań za wyjątkiem ścian stanowiących obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej które to powinny posiadać odporność ogniową co najmniej EI 15.

Uwaga: wszystkie elementy budynków muszą posiadać właściwość co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi iż główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R30, elementy ram stalowych zostaną zabezpieczone do R30 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi pęczniejącymi. Projektowane w/w rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych.

10.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Dopuszczalne długości dojsć i przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone (zachowano dopuszczalne długości 40 m przejść ewakuacyjnych). W budynku nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych posiadać będą w świetle co najmniej 0,9 m. Szerokość głównych drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu wyniesie 1,0 m, drzwi będą otwierać się na zewnątrz. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie zawężą po ich całkowitym otwarciu wymaganej szerokości tej drogi. Spełniony jest warunek szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m. Oznakowanie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z PN stosownie do wskazań zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z PN-92/N-01256/02. Oświetlenie ewakuacyjne będzie zainstalowane nad drzwiami wyjściowymi z pomieszczenia.

10.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W obiekcie występować będzie instalacja elektryczna, wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W budynku przewiduje się instalację ogrzewczą elektrycznymi grzejnikami zgodnie z projektem branżowym. Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową w wykonaniu podstawowym.

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Przy głównym wejściu do obiektu lub przy przyłączy sieciowym wykonany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z PN-97/N-

01256/04. Zwody poziome i przewody odprowadzające zostaną wykonane przewodami o średnicy co najmniej 8 mm.

10.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem. Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy przystosowany do gaszenia pożarów grup ABC w sposób określony w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Projektowana część obiektu wyposażona zostanie w gaśnicę proszkową ABC przy zachowaniu przelicznika 2 kg (lub 3dm³) na każde 100 m² powierzchni.

10.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s (10 l/s) i zostanie zapewnione z p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy 80 mm usytuowanego w odległości nie większej niż 75m od budynku świetlicy.

10.13. Drogi pożarowe.

Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy wg projektu zagospodarowania terenu. Pomędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m. Przed budynkiem dojazd na plac parkingowy utwardzony tłuczniem odbywać się będzie za pośrednictwem drogi gminnej.

10.14. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

10.15. Wymagania organizacyjne Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”. Przeszkolić pracowników w zakresie zasad postępowania na wypadek pożaru. Umieścić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych.

Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Projektant :

Karol Sadok

upr. bud. nr UAN-7342/39/91

Projektant :

Maria Bednarz

upr. bud. Nr 701/21/83

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Świetlica wiejska w Jasienicy	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	Jasienica działka nr ewid. 65/1	
Całość/ część budynku	Całość budynku	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f, m^2)	59,28	
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	66,00	
Powierzchnia użytkowa (P_u, m^2)	59,28	
Kubatura budynku o regulowanej temp. (V, m^3)	151,16	

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana, zewnętrzna	SZ 1	0,18	0,20	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,15	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,20	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi, zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno, zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,35	0,90	0,35	Tak	Tak

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi}	$f_{Rsi}>f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Ściana, zewnętrzna	SZ 1	0,18	0,976	$0,976 > 0,725$	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG 1	0,20	0,974	$0,974 > 0,852$	Spełniony
3	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,15	0,940	$0,940 > 0,725$	Spełniony

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Świetlica wiejska												
Temperatura wewnętrzna strefy									q _i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A _f	59,3	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q _{int}	6,8	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C _m	4742400	J/K	
Stała czasowa budynku									t	16,3	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									g _{H,lim}	1,5	-	
-									a _H	2,1	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	-1,1	-1,5	3,5	8,4	14,9	16,1	17,4	17,6	13,1	8,1	2,9	-0,3
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(q _i -q _e)·t _m kWh/m-c	869	800	679	462	210	155	107	99	275	490	681	836
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(q _i -q _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{H,zy} kWh/m-c	869	800	679	462	210	155	107	99	275	490	681	836
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	308	345	544	769	957	977	1010	950	674	435	277	214
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	300	271	300	290	300	290	300	300	290	300	290	300
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	608	616	843	1059	1257	1267	1310	1250	965	735	567	514
g _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,48	0,53	0,85	1,57	4,09	5,57	8,36	8,65	2,40	1,02	0,57	0,42
g _{H,1}	0,45	0,50	0,69	1,21	2,83	0,00	0,00	0,00	1,71	0,80	0,49	0,45
g _{H,2}	0,50	0,69	1,21	2,83	4,83	0,00	0,00	0,00	5,52	1,71	0,80	0,49
f _{H,m}	1,00	1,00	1,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, h _{H,gn}	0,87	0,86	0,73	0,52	0,23	0,18	0,12	0,11	0,37	0,67	0,84	0,90
Miesięczne zapotrzebowanie na energię Q _{H,nd,n} =Q _{H,ht} - h _{H,gn} ·Q _{H,gn} kWh/m-c	739,1 5	642,9 3	378,9 2	128,1 0	12,49	5,22	1,65	1,43	40,63	226,5 8	521,3 4	761,4 1
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w	402	370	315	214	97	72	50	46	127	227	316	387

miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_M$ kWh/m-c												
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} +$ $Q_{v,e}$ kWh/m-c	1271	1170	994	676	307	227	157	145	402	717	997	1223
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											3459,9	

Całość budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	q_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Świetlica wiejska	59,28	152,65	20,0	3459,86
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					3459,86

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,55	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	59,28	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,80	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	498,63	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość budynku		
Nazwa źródła	Ogrzewanie elektryczne	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	30	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_H	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	1037,96	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $h_{H,tot}$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok
Nazwa źródła	Ogrzewanie elektryczne	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	70	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_H	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	2421,90	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,91	-

Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Całość budynku		
Nazwa źródła	Elektryczne podgrzewacze wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	30,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	149,59	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok
Nazwa źródła	Elektryczne podgrzewacze wody	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	70,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_w	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	349,04	kWh/rok

Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $h_{w,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $h_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{w,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Całość budynku		
Nazwa źródła	Świetlica	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii		
Współczynnik W_L	0,00	
Współczynnik W_{el}	0,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	1470,60	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	59,28	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

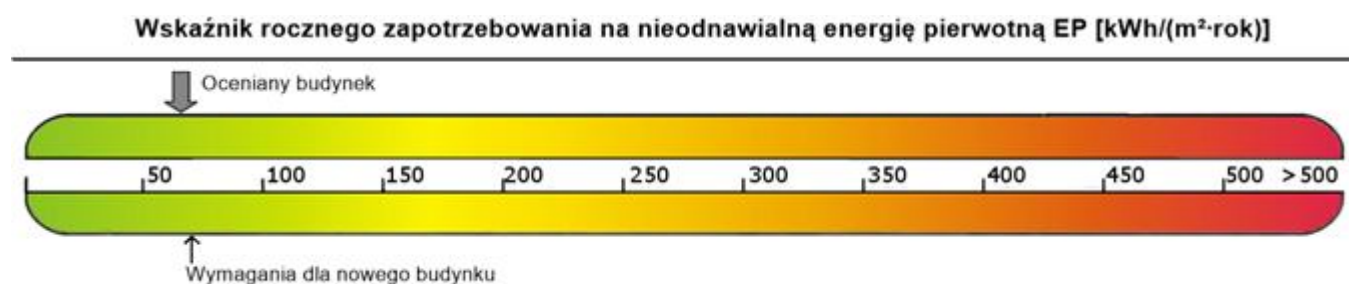
8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Ogrzewanie elektryczne	1037,96	1152,13	3456,40
2	Ogrzewanie elektryczne	2421,90	2688,31	0,00
Suma		3459,86	3840,45	3456,40
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Elektryczne podgrzewacze wody	149,59	151,10	453,30
2	Elektryczne podgrzewacze wody	349,04	352,57	0,00
Suma		498,63	503,67	453,30
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Świetlica	-	1470,60	0,00
Suma		-	1470,60	0,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			66,78	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			98,09	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			3909,70	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			65,95	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	59,28	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	25,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
65,95	<	70,00	Warunek spełniony

9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

10) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
-----	--------	---	-------

Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: ArCADiasoft Chudzik sp. j.

Adres budynku: Łódź, ul. Sienkiewicza 85/87

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Sandomierz

Powierzchnia zabudowy $A_z=66,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f=59,28 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=59,28 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=151,16 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=137,65 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	1038,0
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	2421,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3459,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	149,6
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	349,0

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	498,6

3. Dostępne nośniki energii

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	
---	--	------	--------	--

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Montaż elektrycznej instalacji dla celów CO i cwu wraz z instalacją fotowoltaiczną.	Montaż powietrznej pompy ciepła dla celów CO i cwu wraz z instalacją fotowoltaiczną.
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Ogrzewanie elektryczne' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $w_H=3,00$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,91$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $h_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $h_{H,s}=1,00$, Źródło 'Ogrzewanie elektryczne' o udziale procentowym 70,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $w_H=0,00$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,91$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $h_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $h_{H,s}=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=2,60$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $h_{H,s}=0,95$, Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie ogrzewania o mocy elektrycznej $q_{el}=0,7 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 1600 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 66,3936 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,2 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 1500 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 17,784 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 \text{ W/m}^2$, czasie

			działania tel = 5700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 101,3688 \text{ kWh/rok..}$
3	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=119,51 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=23,90 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=119,51 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=23,90 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$.
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Elektryczne podgrzewacze wody' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wW=3,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $hW,g=0,99$, Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $hW,s=1,00$, Źródło 'Elektryczne podgrzewacze wody' o udziale procentowym 70,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $wW=0,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $hW,g=0,99$, Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $hW,s=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $hW,g=2,60$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $hW,d=0,70$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$, Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o mocy elektrycznej $q_{el}=0,7 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 400 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 16,5984 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,25 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 270 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 4,0014 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 77,89392 \text{ kWh/rok..}$

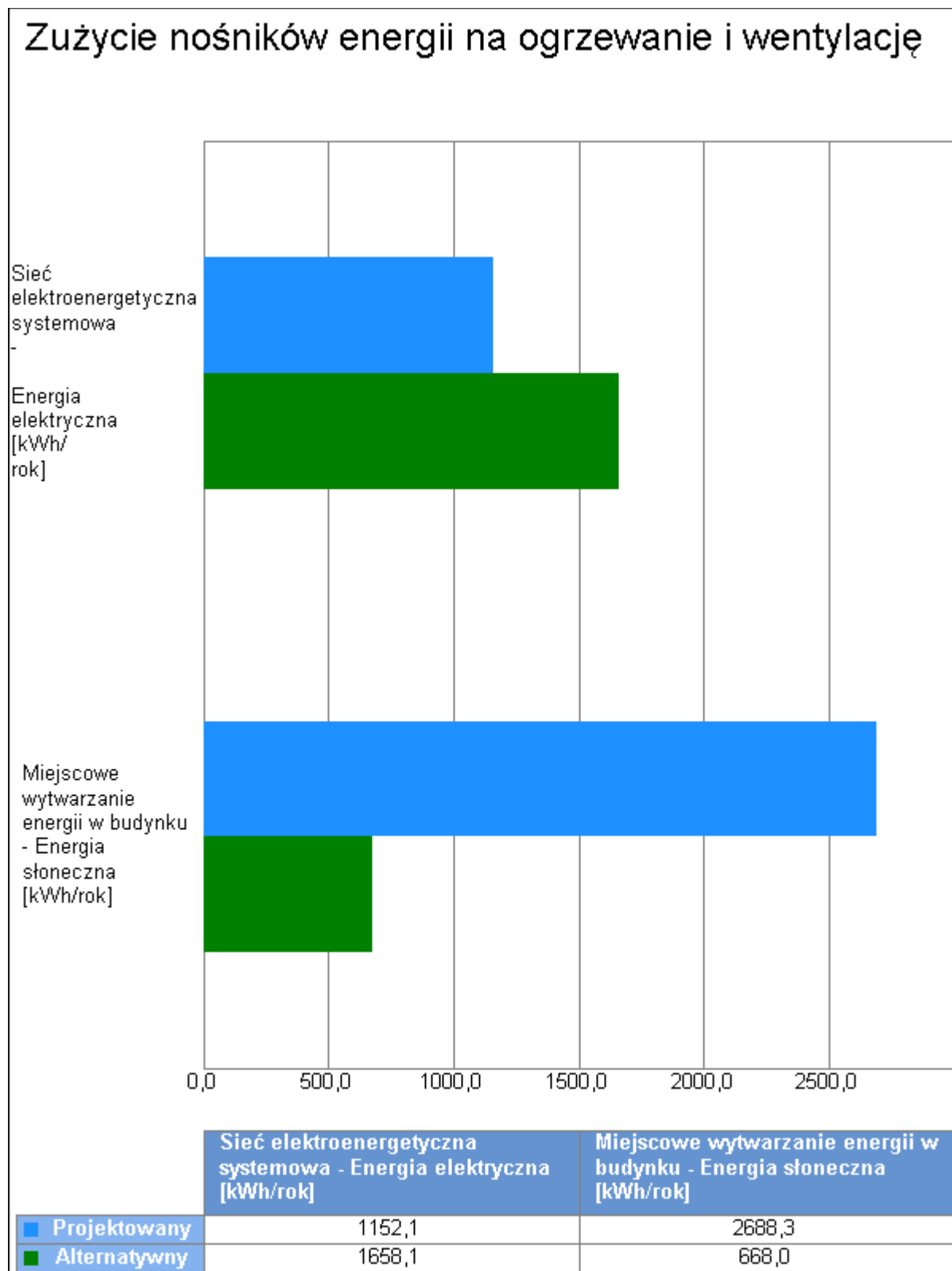
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	0,90	1,00	kWh/kWh	1152,1	1152,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	0,90	1,00	kWh/kWh	2688,3	2688,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	0,0	0,0	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,09	1,00	kWh/kWh	1658,1	1658,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	185,5	668,0	kWh/rok



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

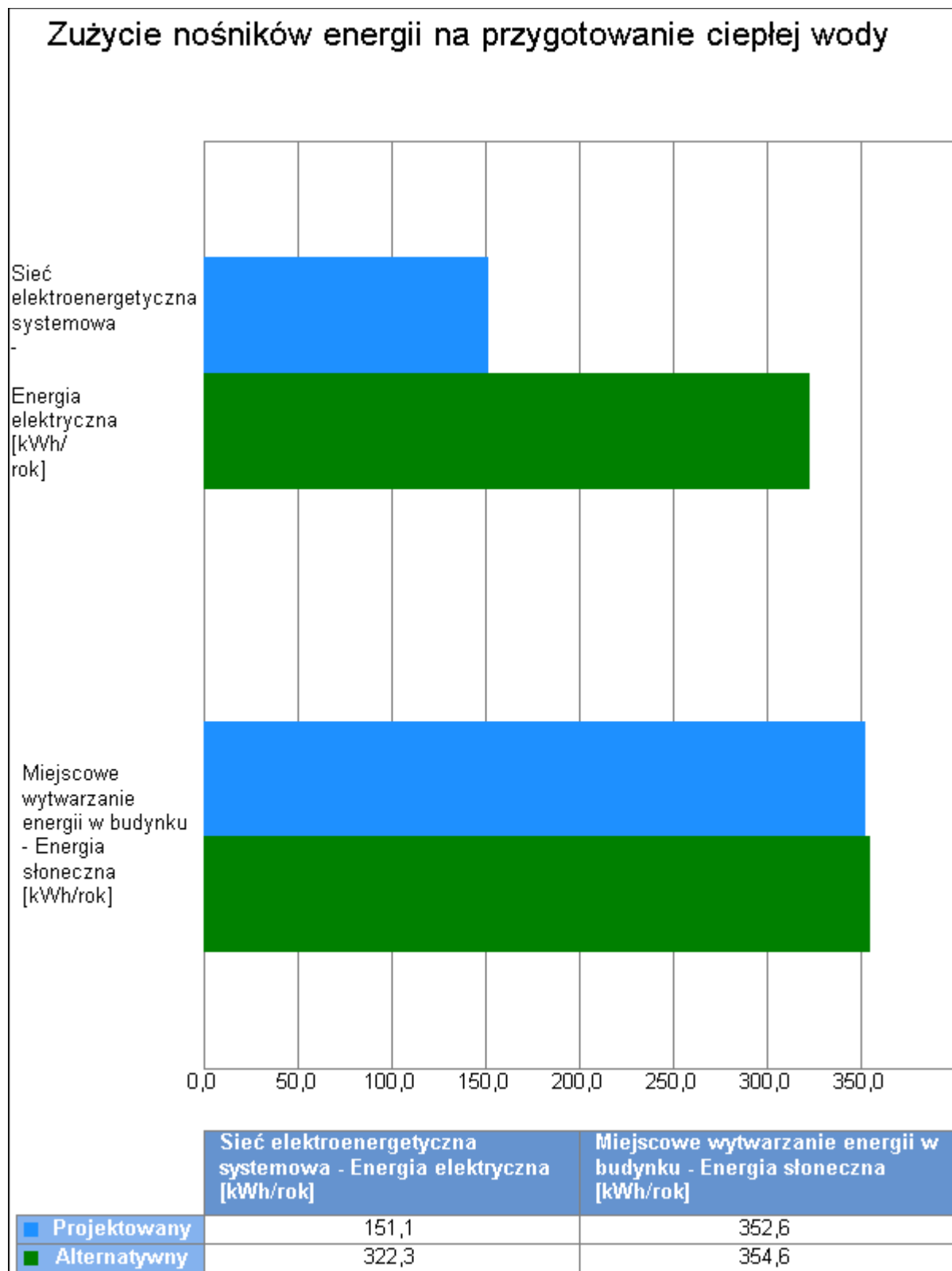
8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	0,99	1,00	kWh/kWh	151,1	151,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	0,99	1,00	kWh/kWh	352,6	352,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	0,0	0,0	kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

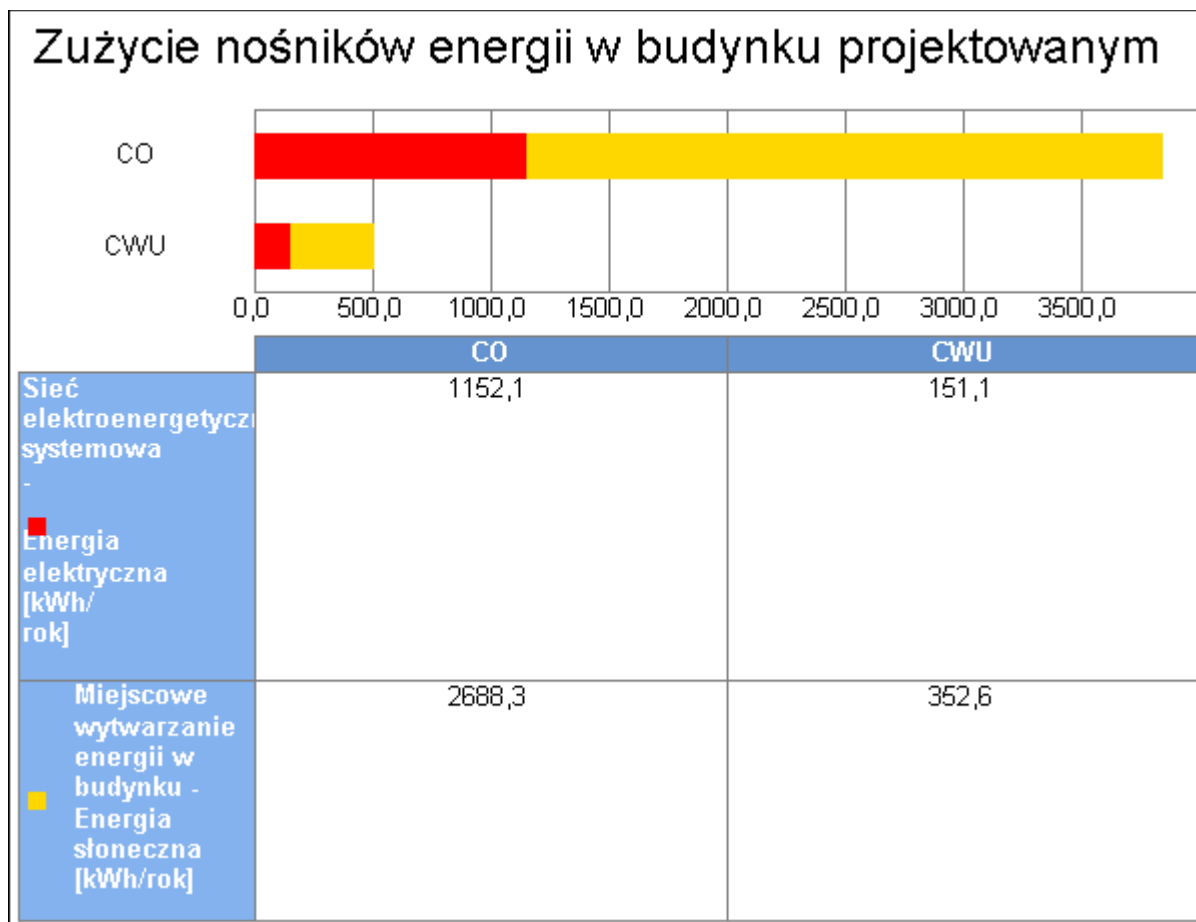
Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,55	1,00	kWh/kWh	322,3	322,3	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	98,5	354,6	kWh/rok

8.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



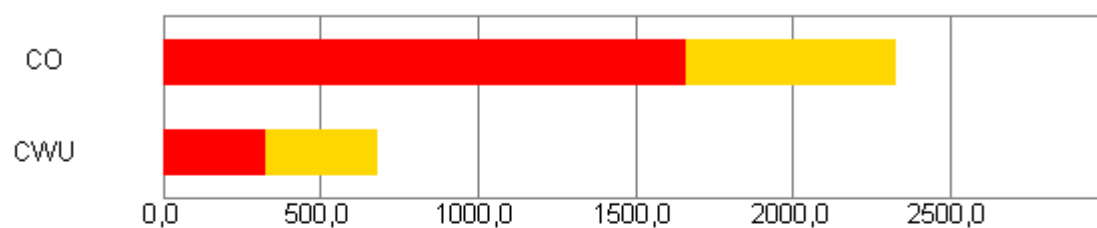
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

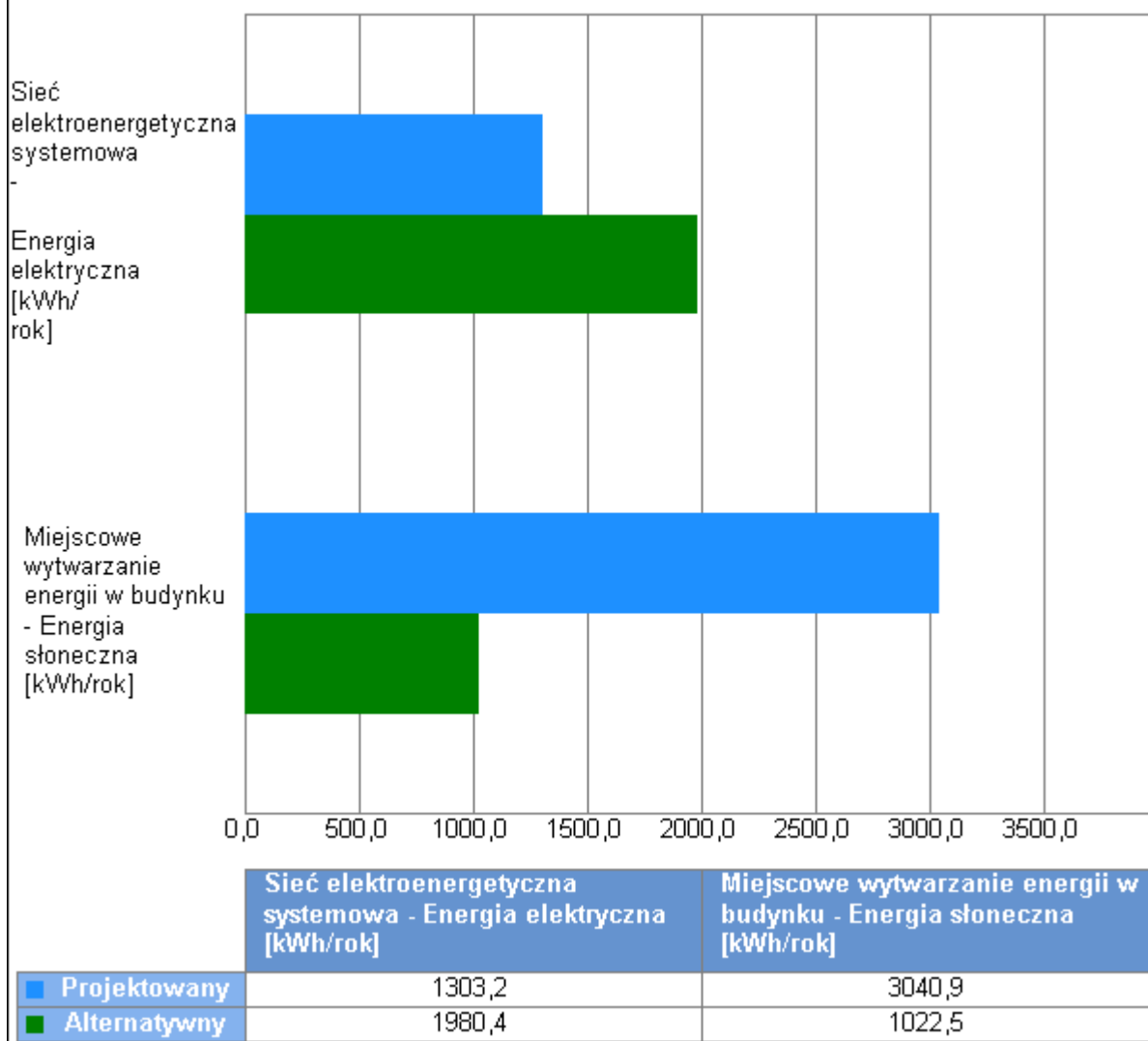
Zużycie nośników energii w budynku ze źródłami alternatywnymi



	CO	CWU
Sieć elektroenergetyczna systemowa	1658,1	322,3
■ Energia elektryczna [kWh/rok]		
■ Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna [kWh/rok]	668,0	354,6

Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

Zużycie nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

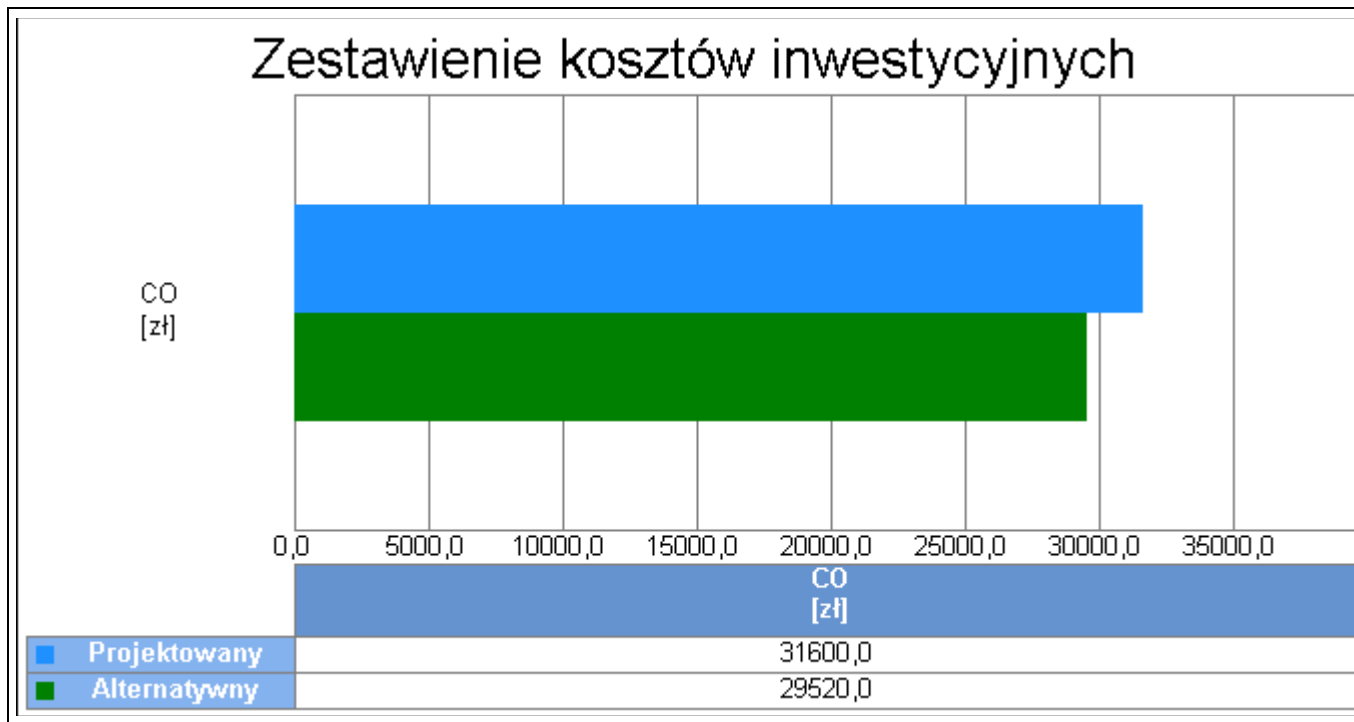


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

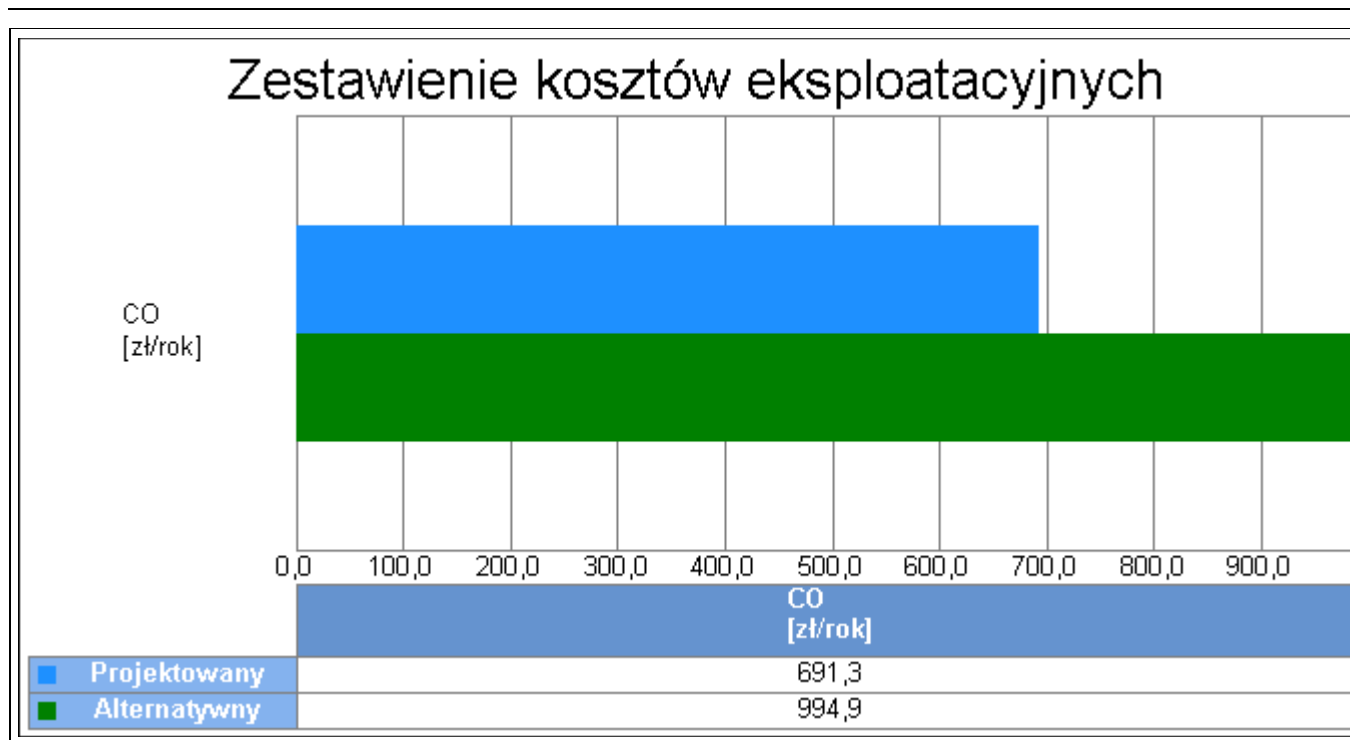
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1152,13	kWh/rok	691,28	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	2688,31	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
4	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	691,28	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż elektrycznych paneli grzewczych	1,0	5691,06	7000,00	
2	Montaż instalacji fotowoltaicznej	1,0	20000,00	24600,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$			zł	31600,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1658,09	kWh/rok	994,85	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	667,96	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	994,85	

Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż powietrznej pompy ciepła wraz z instalacją	1,0	16000,00	19680,00	
2	Montaż instalacji fotowoltaicznej	1,0	8000,00	9840,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,i} =$			zł	29520,00	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

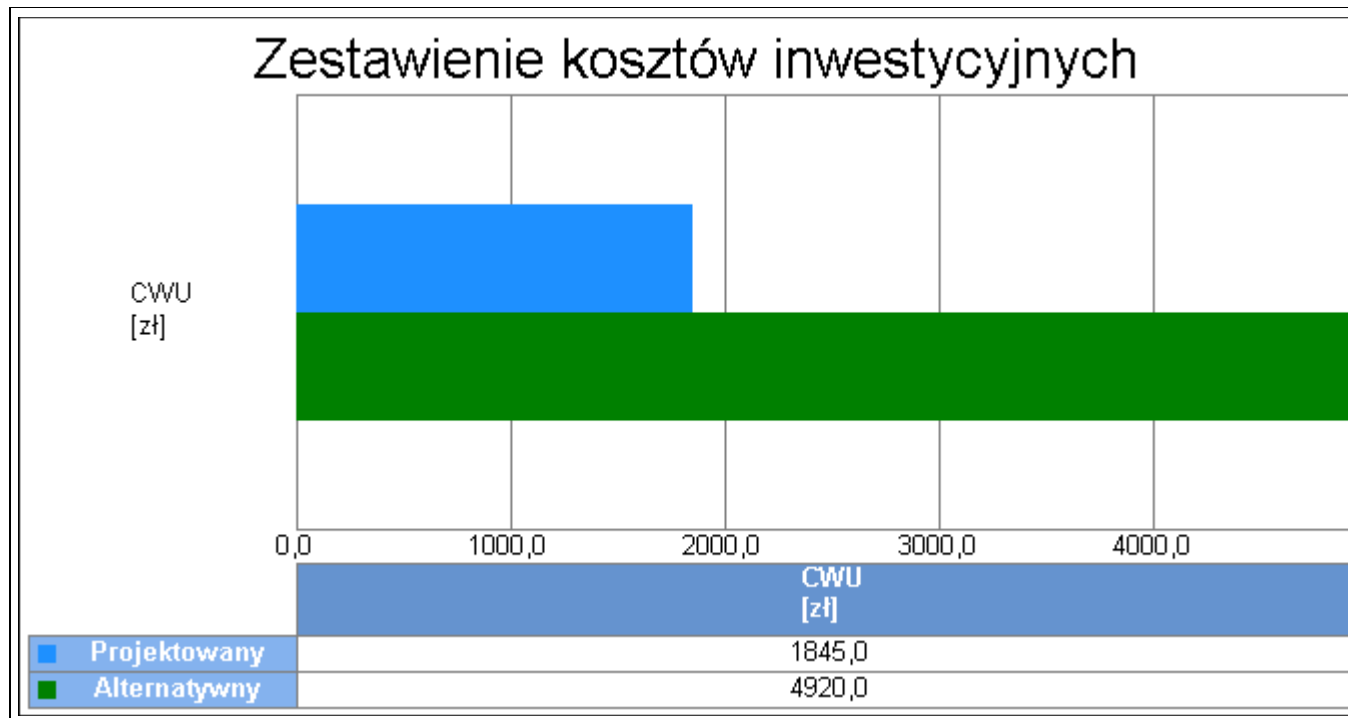


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

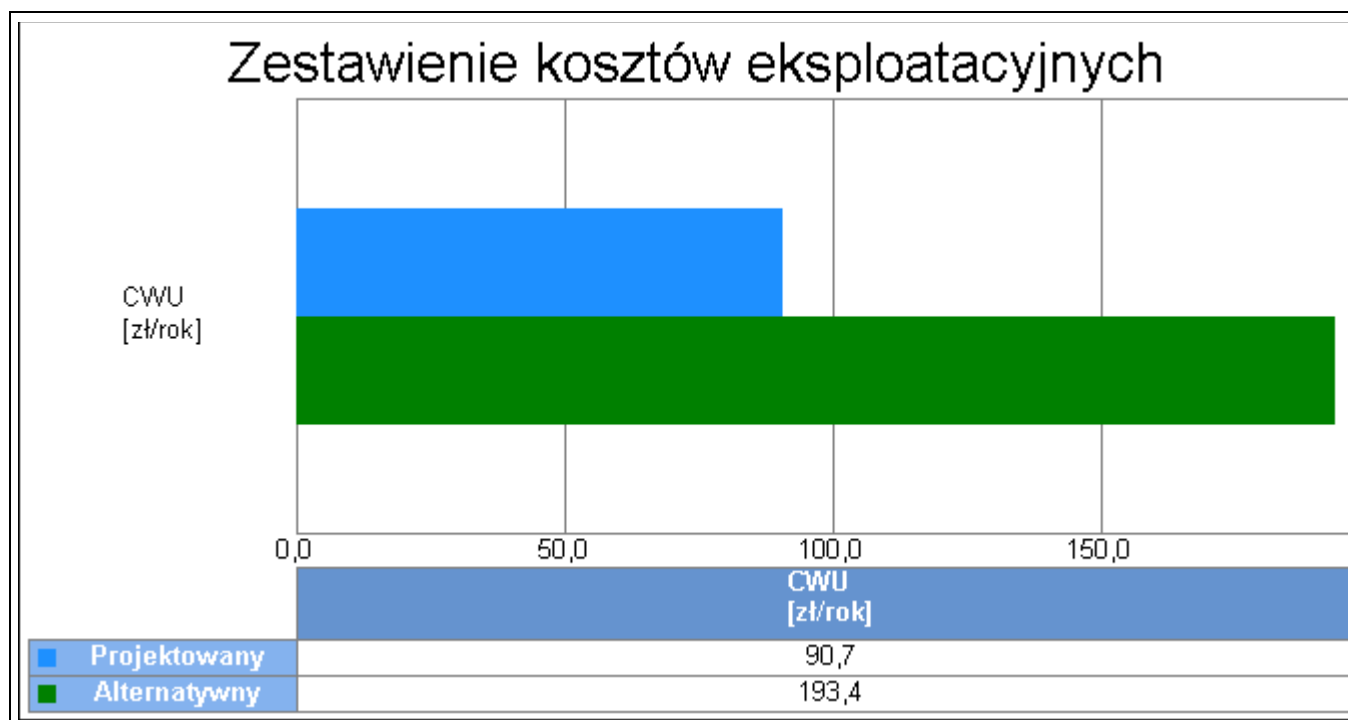
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania cwu

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	151,10	kWh/rok	90,66	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	352,57	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
4	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	90,66	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż elektrycznych podgrzewaczy wody	1,0	1500,00	1845,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I}$			zł	1845,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	322,32	kWh/rok	193,39	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	354,57	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	193,39	
Koszty inwestycyjne					

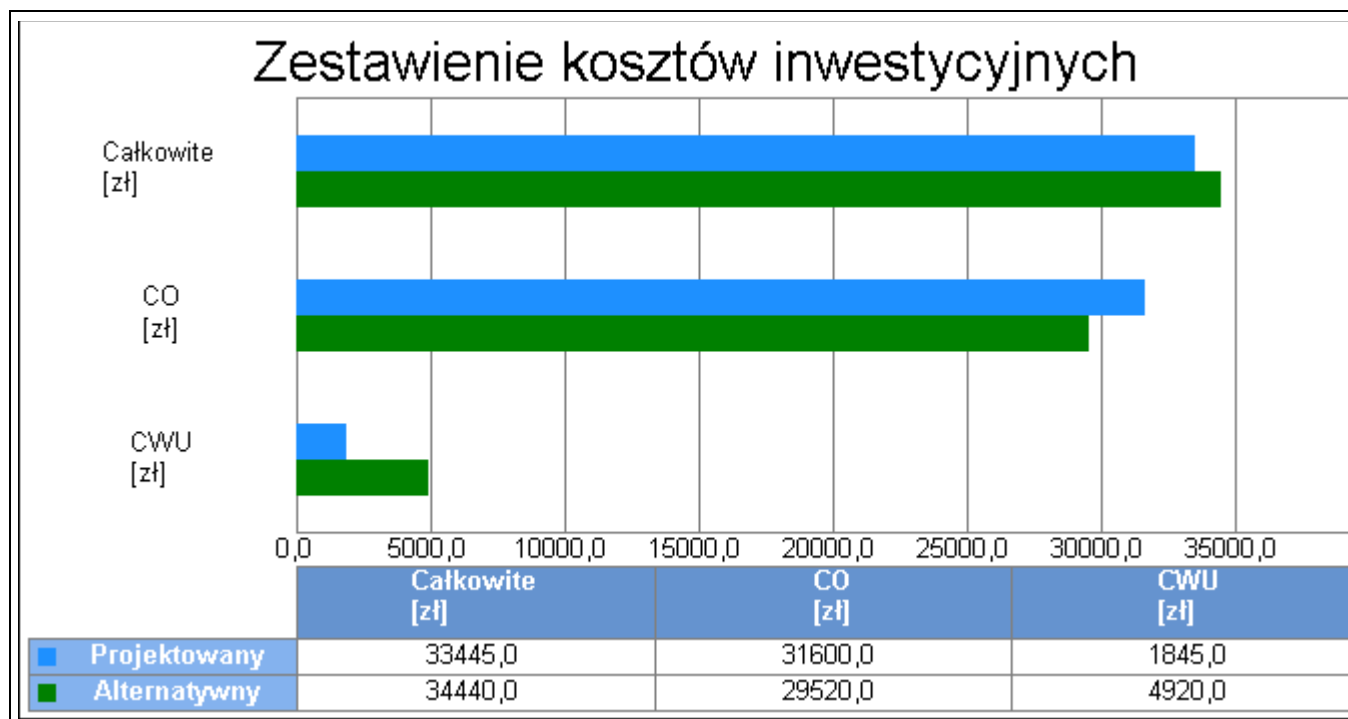
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż powietrznej pompy ciepła	1,0	4000,00	4920,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{w,i} =$			zł	4920,00	



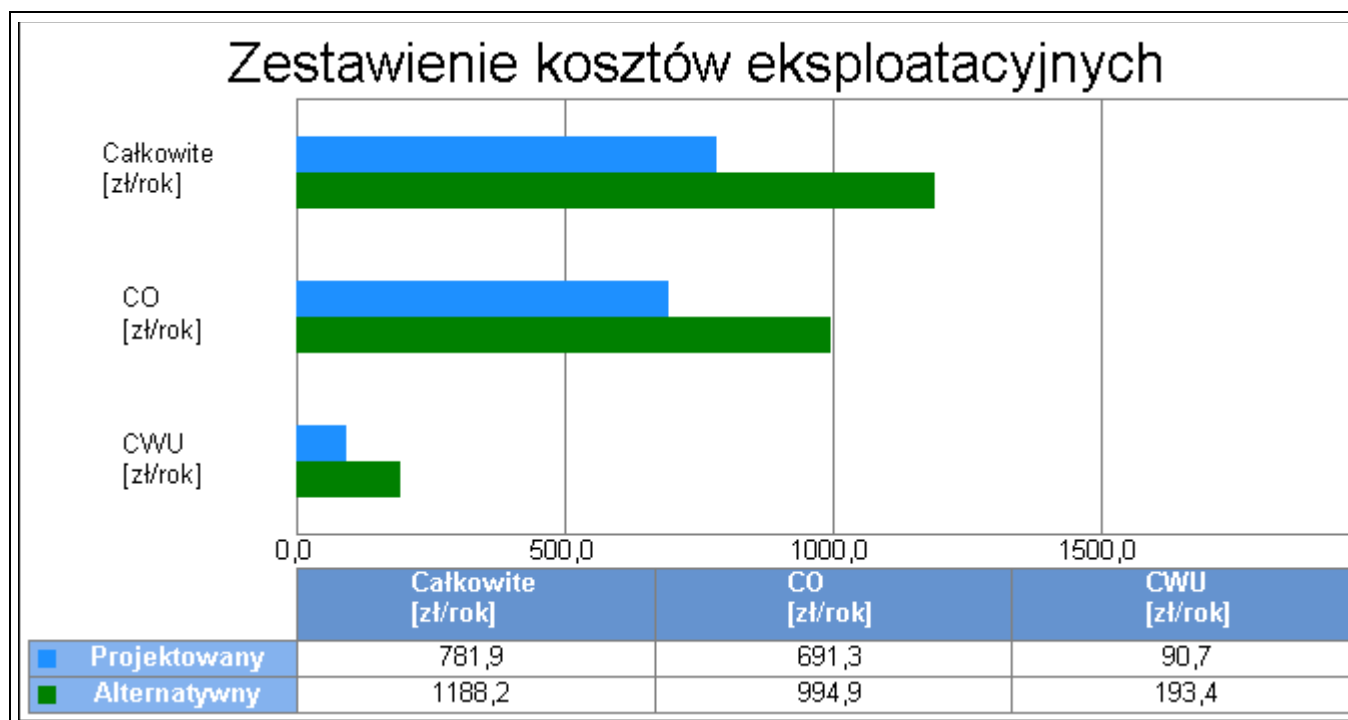
Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody



Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	691,28	994,85
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-43,91
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	31600,00	29520,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	6,58
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	11,66	16,78
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	533,06	497,98
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-303,57
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	6,85
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

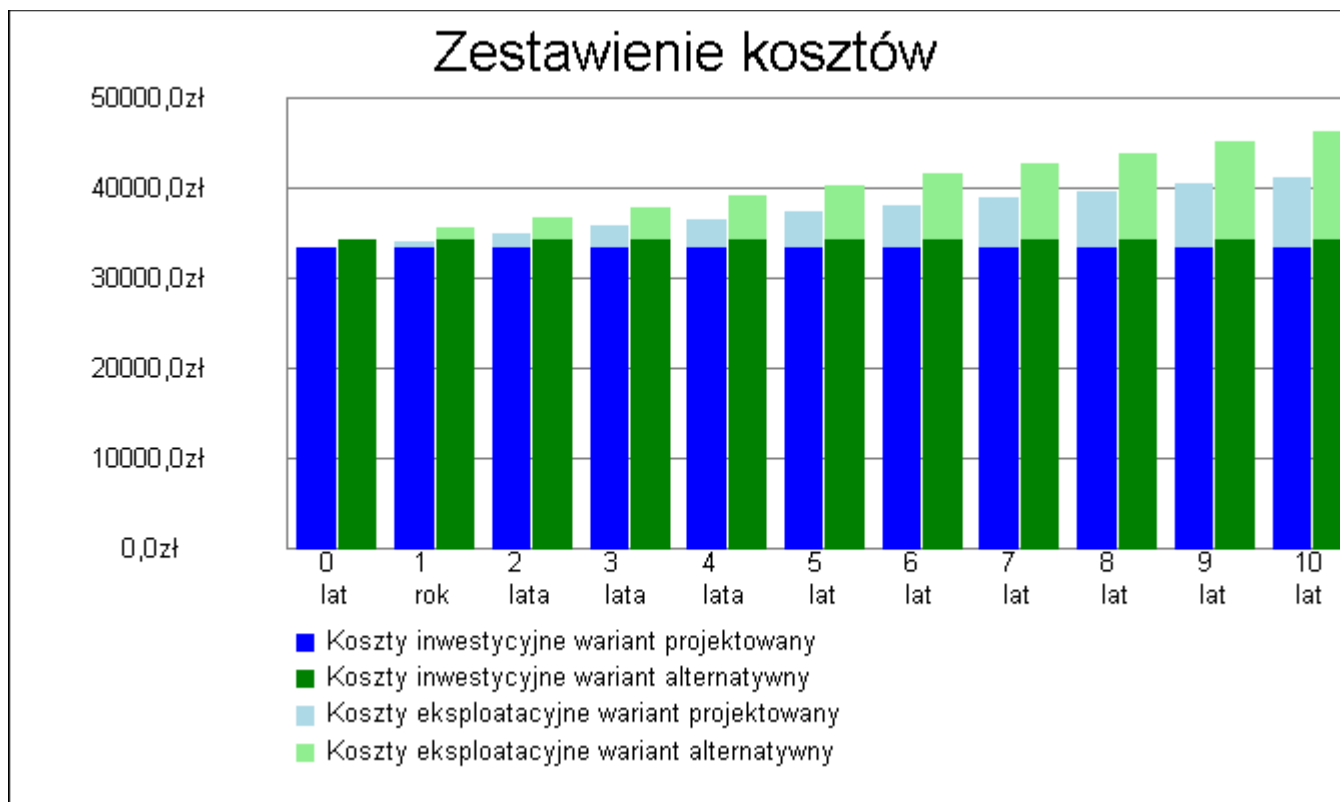
13.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	90,66	193,39
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-113,32
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	1845,00	4920,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-166,67
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	1,53	3,26
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	31,12	83,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-102,73
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-29,93
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

13.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	6,85
System przygotowania ciepłej wody	nie	-29,93

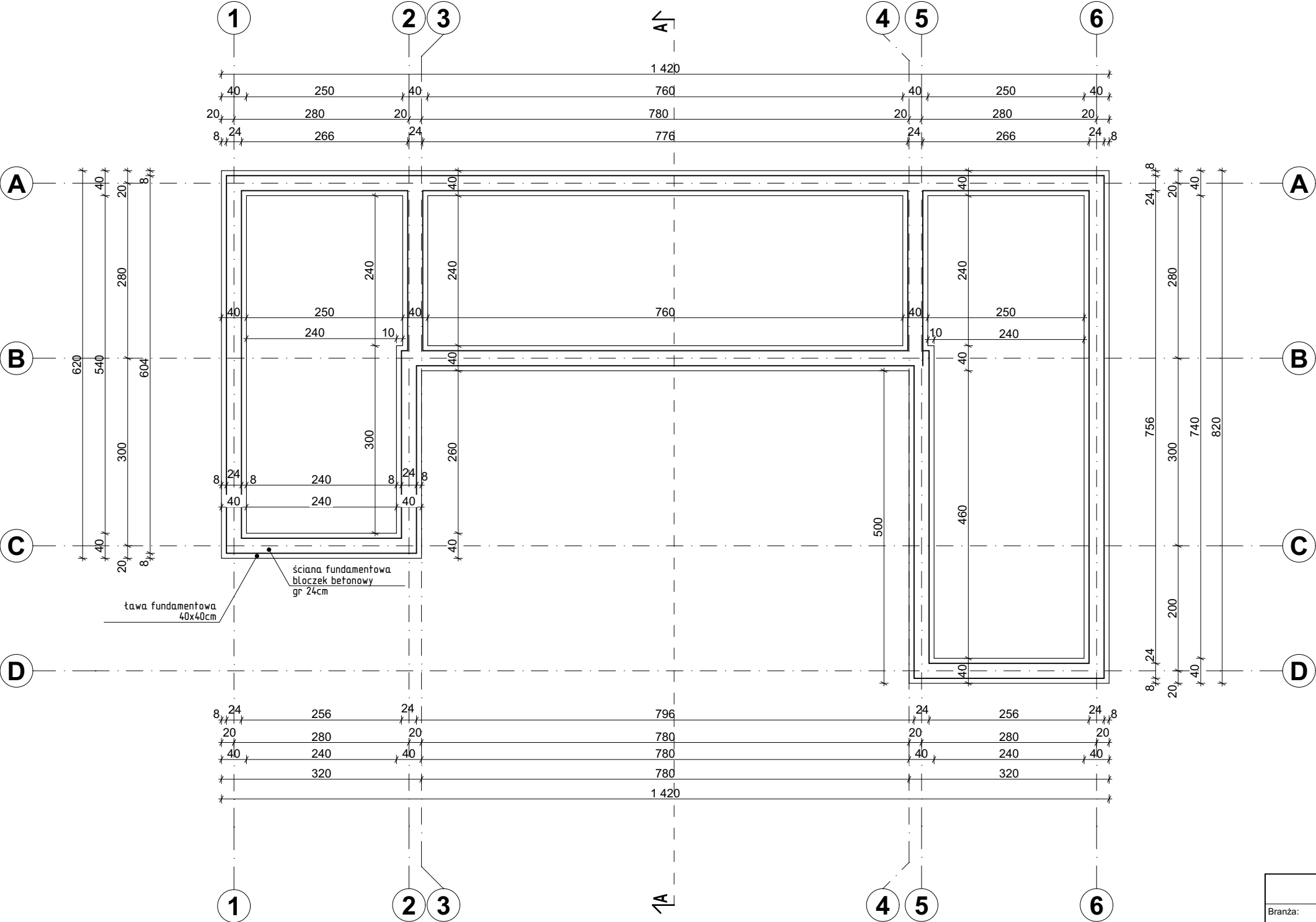
14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	33445,00	-	34440,00	-
1	33445,00	1563,88	34440,00	2376,49
2	33445,00	2345,82	34440,00	3564,73
3	33445,00	3127,76	34440,00	4752,98
4	33445,00	3909,70	34440,00	5941,22
5	33445,00	4691,64	34440,00	7129,47
6	33445,00	5473,58	34440,00	8317,71
7	33445,00	6255,52	34440,00	9505,95
8	33445,00	7037,46	34440,00	10694,20
9	33445,00	7819,40	34440,00	11882,44
10	33445,00	8601,34	34440,00	13070,69

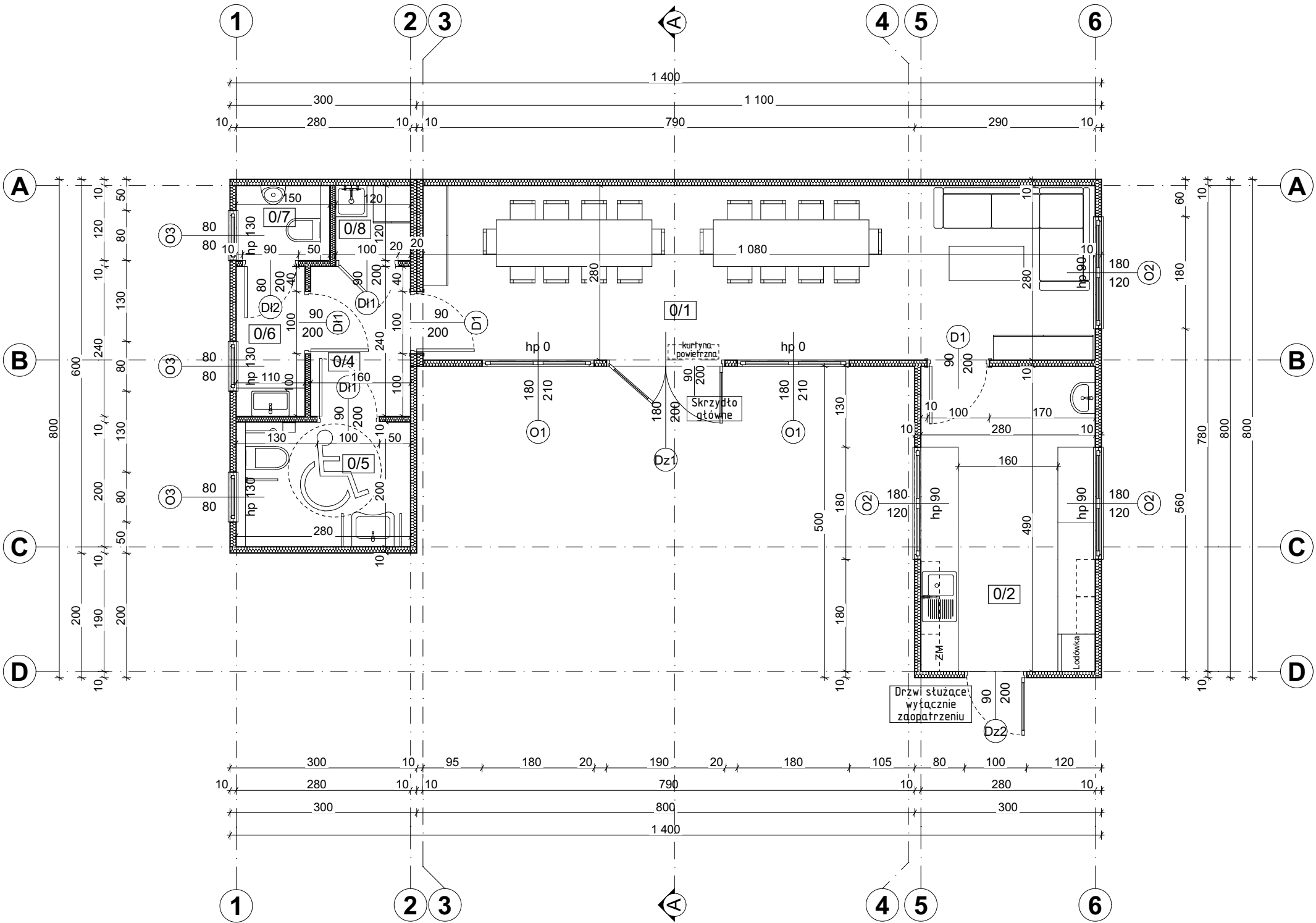
RZUT FUNDAMENTÓW
(PROJEKT BUDOWLANY)
skala 1:75



Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świniary 27-670 Łonów	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JASIEŃCICY	
-			
Skala:	Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 65/1 Jasienica Jedn. ewid.: 260905.2 ŁONÓW Obręb : 0007 JASIEŃCICY	Nr rysunku: A-F	
1:75	Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW		

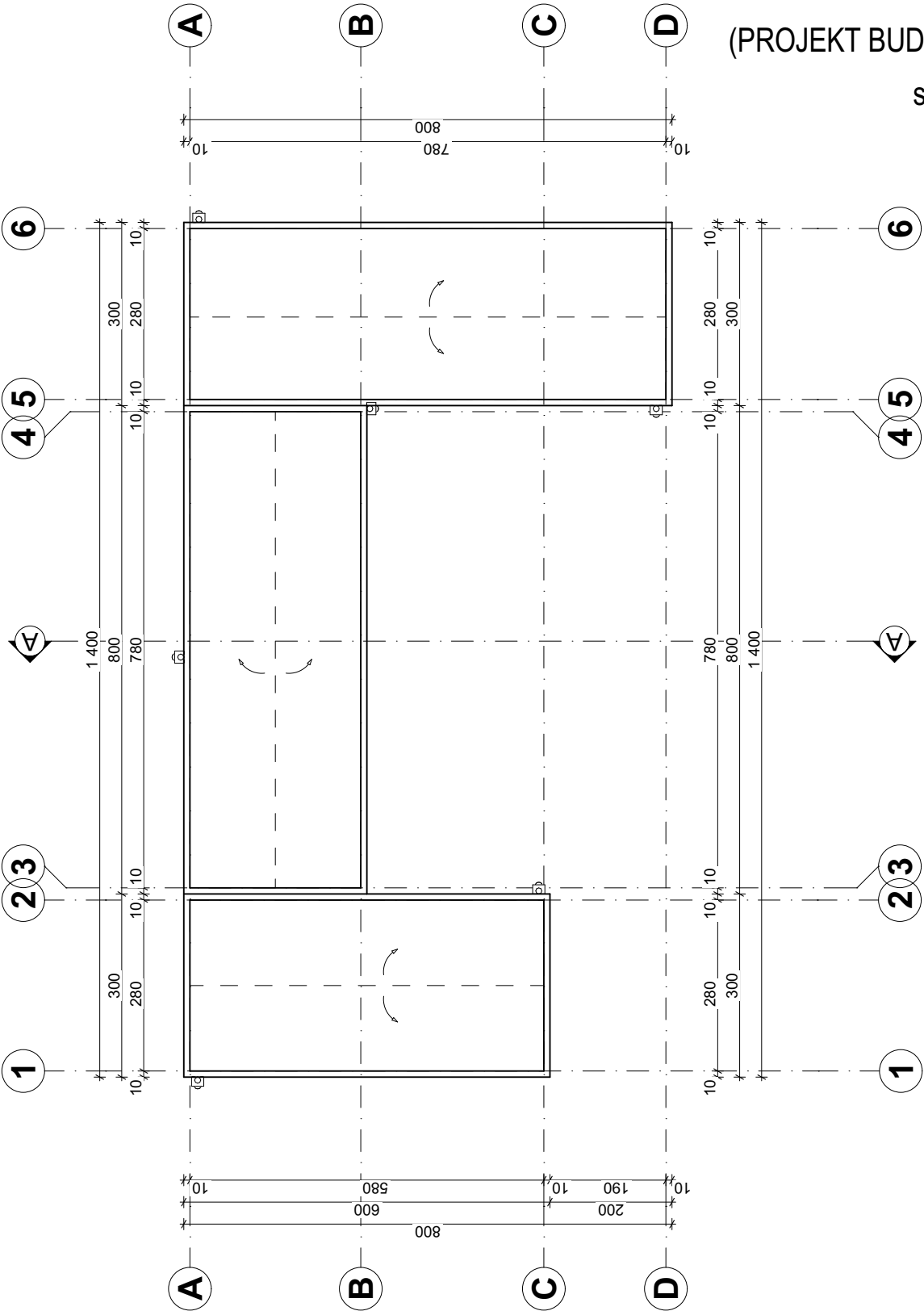
RZUT PARTERU
(PROJEKT BUDOWLANY)
skala 1:75

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Numer	Nazwa	Pow.
Rzut parteru			
	0/1	Sala świetlicy	30,24
	0/2	Kuchnia	13,72
	0/4	Komunikacja	3,84
	0/5	WC Damski / NPS	5,60
	0/6	Przedśionek WC Męski	2,64
	0/7	WC Męski	1,80
	0/8	Pom. porządkowe	1,44
			59,28 m ²



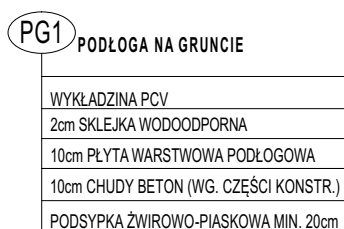
Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON"			
Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świniary 27-670 Łoniów	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JASIEŃCIE	
-			
Skala:	Dz. nr ewid. 65/1 Jasienica Jedn. ewid.: 260905.2 ŁONIÓW Obręb : 0007 JASIEŃCIE		Nr rysunku: A-1
1:75	RZUT PARTERU		

RZUT DACHU
(PROJEKT BUDOWLANY)
skala 1:100



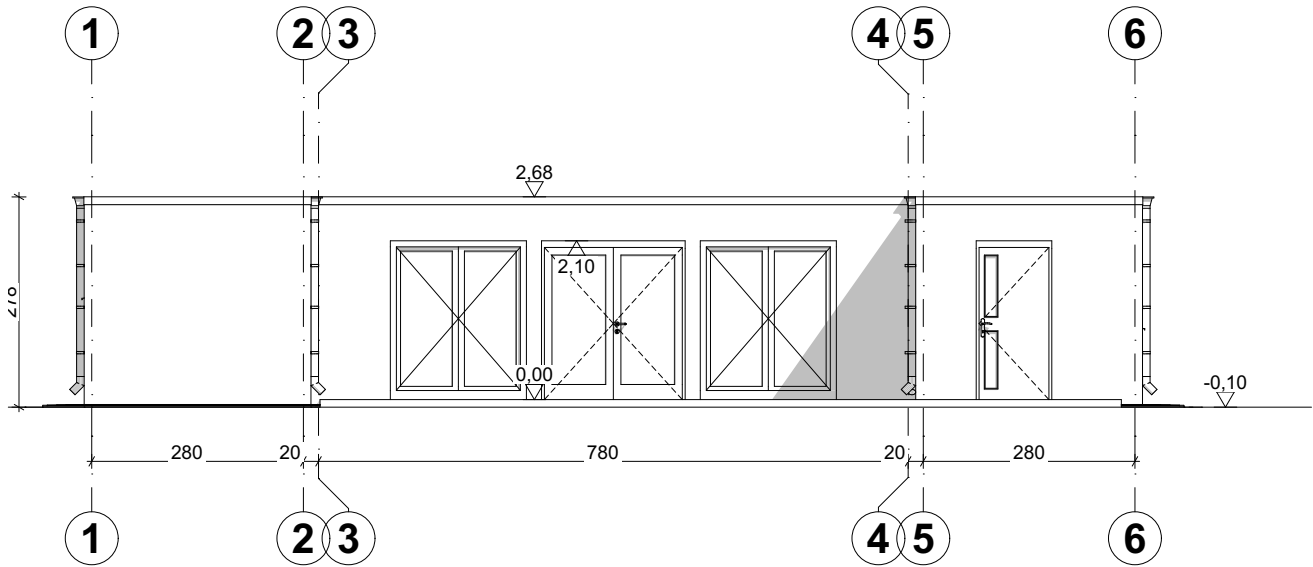
Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świniary 27-670 Łonów		
-	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JASIEINICY		
Skala:	Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 65/1 Jasienica Jedn. ewid.: 260905, 2 ŁONÓW Obręb : 0007 JASIEINICA		Nr rysunku:
1:100	Tytuł rysunku: RZUT DACHU		A-2

skala 1:50

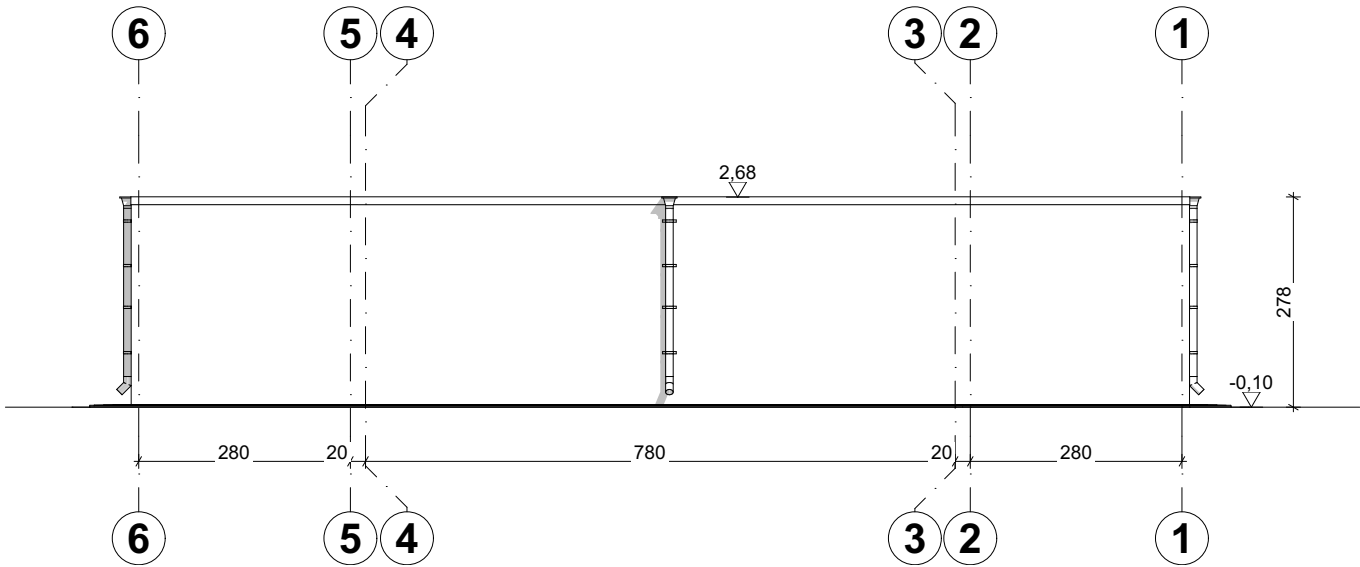


Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON"			
Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świnia 27-670 Łonów		
-	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JASIEŃCACH		
Skala:	Dz. nr ewid. 65/1 Jasienica Jedn. ewid.: 260905 2 ŁONÓW Obręb : 0007 JASIEŃCACH		Nr rysunku:
1:50	Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A		A-3

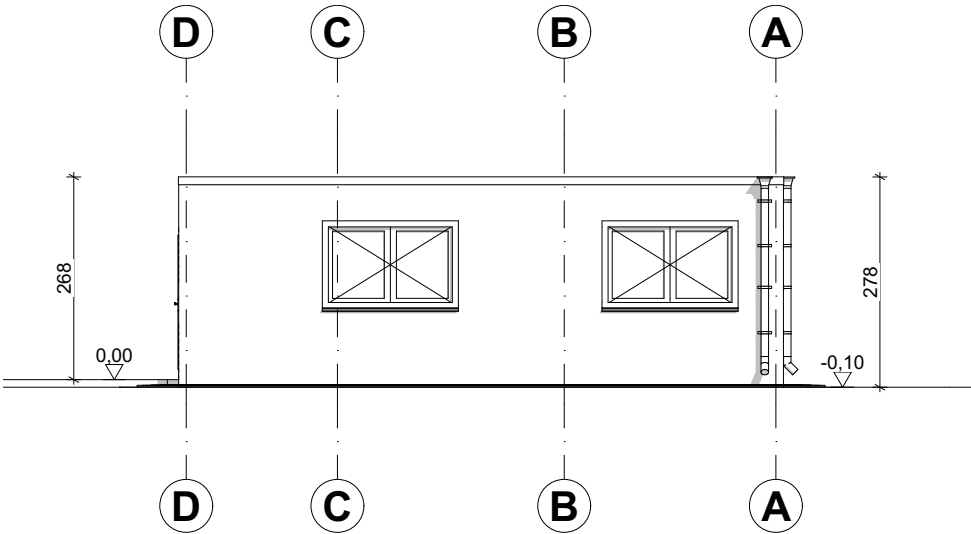
ELEWACJA WSCHODNIA
FRONTOWA



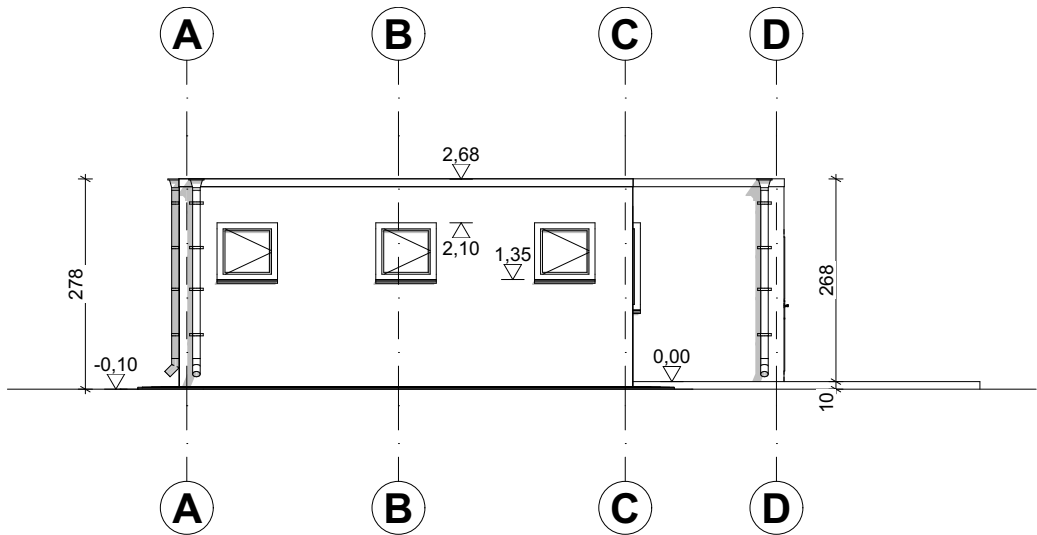
ELEWACJA ZACHODNIA
TYLNA



ELEWACJA PÓŁNOCNA
BOCZNA

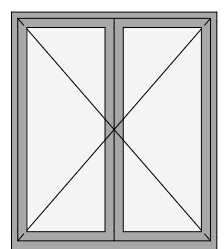
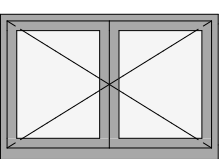
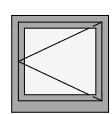


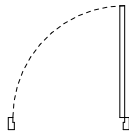
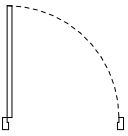
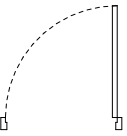
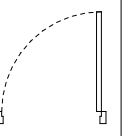
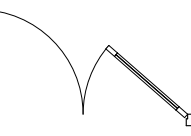
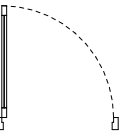
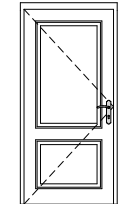
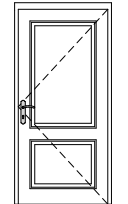
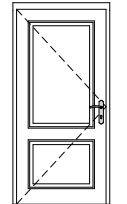
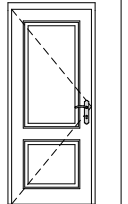
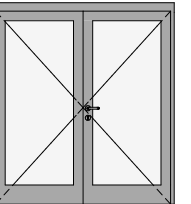
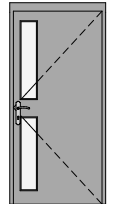
ELEWACJA POŁUDNIOWA
BOCZNA



Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świniary 27-670 Łoniów		
-	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JASIEŃCICY		
Skala:	Dz. nr ewid. 65/1 Jasienica Jedn. ewid.: 260905.2 ŁONIÓW Obręb : 0007 JASIEŃCICY		Nr rysunku:
1:100	ELEWACJE		A-4

ZESTAWIENIE STOLARKI (PROJEKT BUDOWLANY)

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
ID	O1	O2	O3
Ilość	2	3	3
Rozmiar Szer. x Wys.	180×210	180×120	80×80
Wysokość otworu	210	120	80
Szerokość otworu	180	180	80
Orientacja	L	L	P
Rzut			
Elewacja od wewnątrz			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ						
ID	D1	D11	D11	D12	Dz1	Dz2
Ilość	2	1	2	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	90×200	90×200	90×200	80×200	180×200	90×200
Wysokość otworu	208	208	208	208	210	210
Szerokość otworu	100	100	100	90	190	100
Orientacja	L	P	L	L	P	P
Rzut						
Elewacja						

Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON"			
Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień:	UAN-7342/39/91
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień:	-
Nr projektu:	Inwestor: OSP Świniary 27-670 Łonów	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JASIEINICY	
-			
Skala:	Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 65/1 Jasienica Jedn. ewid.: 260905, 2 ŁONÓW Obręb : 0007 JASIEINICA	Nr rysunku: A-5	
	Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI		

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasienica
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Jasienica działka nr ewid. 65/1
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0007 Jasienica
6. Inwestor:	OSP Świniary

Zestawienie stron

1. Strona tytułowa	
2. Zestawienie stron	str. 1
3. Oświadczenie projektanta dot. sieci ciepłowniczej	str. 2
4. Decyzja o warunkach zabudowy nr 47/2020	str. 3- 8
5. Mapa do celów projektowych	str. 9

+

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 632 20 29

Karol Sadok
Góry Wysockie 69a
27-620 Dwikozy

Sandomierz dn. 04.2021

Oświadczenie

Niemniejszym oświadczam, że projektowany na działce nr ewid. 65/1 w msc. Jasienica gmina Łoniów budynek świetlicy wiejskiej został zaprojektowany zgodnie z warunkami określonymi w art. 7bz dnia 10 IV 1997- Prawo Energetyczne (Dz.Ust.z 2019rpoz.755z póź. zm.) i na chwilę obecną nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej ze względu na brak takiej sieci w terenie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:

Karol Sadok

upr. UAN-7342/39/91

e

ZP.6730.45.2020

Łonów, 2020.11.30

DECYZJA
o warunkach zabudowy
Nr 47/2020

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 art. 61 art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2020.10.08 r.

Wnioskodawca: OSP Świniary reprezentowana przez Pana Piotra Błasiak
zam. Świniary stare 56 , 27-670 Łonów

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI: budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 65/1 obręb 0007 Jasienica gm. Łonów.

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa.
2. **Funkcja obiektu:** budynek świetlicy, ośrodek kulturalno-oświatowy.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów szczególnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- zamierzona inwestycja może być realizowana na działce nr ewid. 65/1 w miejscowości Jasienica w konturze oznaczonym literami A,B,C,D - A, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t. z późniejszymi zmianami).

- Front nieruchomości stanowi jej granica z działką nr ewid.103– droga gminna.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy według oznaczeń na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Budowa świetlicy wiejskiej, budynek będzie parterowy w technologii kontenerowej z płyty warstwowej o następujących parametrach technicznych:

powierzchni zabudowy 70,0 m² +/- 20%

szerokość elewacji frontowej do 15 m

wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 8,0m

KAROL SĄDOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR I ARCHITEKTURA
NR UAN-7342/39/91

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

dach paski o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 15°,
pokrycie dachu blachą profilowaną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki.

2) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1 gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 2 wielkość powierzchni utwardzonej do 10% powierzchni działki;
- 3 wielkość powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki;
- 4 wskaźnik intensywności zabudowy – do 25%;
- 5 określona przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 j.t.) zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w niniejszej sprawie nie jest wymagana;
- 6 teren, na którym usytuowana jest działka nr ewid. 65/1 w miejscowości Jasienica położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie o ochronie przyrody;
- 7 przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.);
- 8 w przypadku, gdy projektowana inwestycja koliduje z istniejącym drzewostanem, inwestor winien uzyskać zgodę na wycinkę zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614);
- 9 przy realizacji przedsięwzięcia inwestor winien uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 10 w przypadku, gdy teren zabudowany jest zmeliorowany (zdrenowany) inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt naprawy sieci drenarskiej znajdującej się w granicach działki w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z tego tytułu obciążają inwestora;

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz.2067).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a dojazd do nieruchomości istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi publicznej kat. gminnej, zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późniejszymi zmianami),
- b zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza na warunkach podanych przez dysponenta sieci,
- c zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem na warunkach podanych przez dysponenta sieci,

- d odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji gminnej,
- e odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych wg indywidualnego rozwiązania z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
- f w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić miejsca postojowe dla osób korzystających z ośrodka kulturalnego – świetlicy wiejskiej.

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (tj. Dz. U. 2017 poz. 2126).

6) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie może powodować:

- ograniczenie dostępu z działek do dróg publicznych,
- pozbawienie posiadaczy sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- naruszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

- 4 **Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze A,B,C,D-A.**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KAROL SĄDOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR. ARCHITEKTURA
NR UAN-734239/91

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: OSP Świniary reprezentowana przez Pana Piotra Błasiak zam. Świniary stare 56 , 27-670 Łoniów, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: **budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 65/1 obręb 0007 Jasienica gm. Łoniów.**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy nie wniosły zastrzeżeń.

Ustalone niniejszą decyzją wymagania zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.

U. Nr 164 poz. 1589).

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.).

Jego realizacja nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t.).

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.). Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na części działki nr ewid. 65/1 na powierzchni 0.17 ha i bonitacyjnie określonej PsVI.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez architekta wpisanego na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w pod nr PK-0162

Uzgodnienia:

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano niezbędne uzgodnienie z:

1. Zarządcą Drogi Gminnej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
2. Zarządcą Drogi Wojewódzkiej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

3. Starostą Sandomierski, w zakresie ochrony gruntów rolnych

Uwzględniając postanowienia art. 56, w związku z art. 64 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy).

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom. Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy).

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o warunkach zabudowy (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami (oświadczenie) oraz projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami określonymi ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

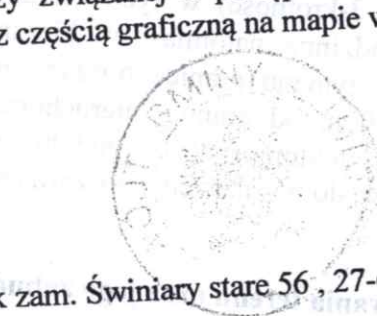
ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren w konturze A,B,C,D -A na mapie w skali 1:1000;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z częścią graficzną na mapie w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1 Pana Piotr Błasiak zam. Świniary stare 56, 27-670 Łoniów -decyzja wraz z załącznikami graficznymi
- 2 Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy - Decyzja (z załącznikami graficznymi decyzji strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Łoniów)

3 a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

KAROL SĄDOK
UPR. BUDOWLANE
CONSTR. I ARCHITEKTURA
teren inwestycji 10/91



31 grudnia 2020 r.
19.02.2021
Łoniów, dnia 19.02.2021 podpis _____

Małgorzata Pyzarska
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

5

DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
znak : ZP .6730.45.2020ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca: OSP Świniary reprezentowana przez Pana Piotra Błasiak
zam. Świniary stare 56 , 27-670 Łoniów

Nazwa inwestycji:	budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce
Teren objęty wnioskiem:	działka o nr ewid. 65/1 obręb 0007 Jasienica gm. Łoniów
Rodzaj zabudowy:	zabudowa usługowa

I. Obszar analizowany:

- Zasięg obszaru analizowanego oznaczono w części graficznej analizy.
- Zasięg obszaru analizowanego przyjęto jako wielokrotność szerokości działki Inwestora (nie mniejsza niż 3-krotność) w tych kierunkach gdzie rozwinięta jest istniejąca zabudowa jednorodzinna natomiast w kierunku gdzie brak zabudowy (tereny użytków rolnych) utrzymano granice obszaru analizowanego na poziomie minimalnym tj. minimum 50 m od granicy nieruchomości). Cały teren stanowi jednostkę urbanistyczno-architektoniczną o podobnym charakterze zabudowy. Kryteria te stanowiły podstawę do wyznaczenia obszaru analizowanego.

II. Analizy

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami),

- b teren jest położony poza obszarem objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1614 z późniejszymi zmianami),
- c teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (tj. Dz. U. 2017 poz. 2126 z późniejszymi zmianami),
- d w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uchwalonym uchwałą nr XVII/83/2000 Rady Gminy Łoniów z dnia 27.06.2000 wraz ze zmianami NR 1, 2, 3, 4, 5 nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium,
- e teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- f teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów,
- g teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r,
- h inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 jt.),
- i realizacja inwestycji nie wymaga postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t.).

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji :

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

a) teren objęty wnioskiem:

działka nr ewid.65/1 w miejscowości Jasienica położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych. W stanie obecnym teren wskazany pod projektowaną inwestycję nie jest zabudowany, natomiast znajduje się tam publiczny plac zabaw dla dzieci.

b) otaczający działkę teren w obszarze analizowanym charakteryzuje się następującymi cechami:

- otaczający działkę teren w obszarze analizowanym to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym oraz plac zabaw,
- linia zabudowy budynków od drogi publicznej jest zróżnicowana.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
KAROL SĄDOK
BUDOWLANE
KONSTRUKTOR I ARCHITEKTURA
NR UAN 7 342/39/91

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych

- a) wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na usytuowanie projektowanej zabudowy a istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną kwalifikują teren jako działkę budowlaną stosownie do art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia terenu,
- c) teren ma dostęp do drogi publicznej kat. gminnej dz. nr ewid. 103 oraz wojewódzkiej dz. nr ewid. 99/4

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.). Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na części działki nr ewid. 65/1 na powierzchni 0.17 ha i bonitacyjnie określonej PsVI.

4) analiza stosunków własnościowych

Właścicielem działki nr ewid. 65/1 - według wypisu z rejestru gruntów jest Gmina Łonów.

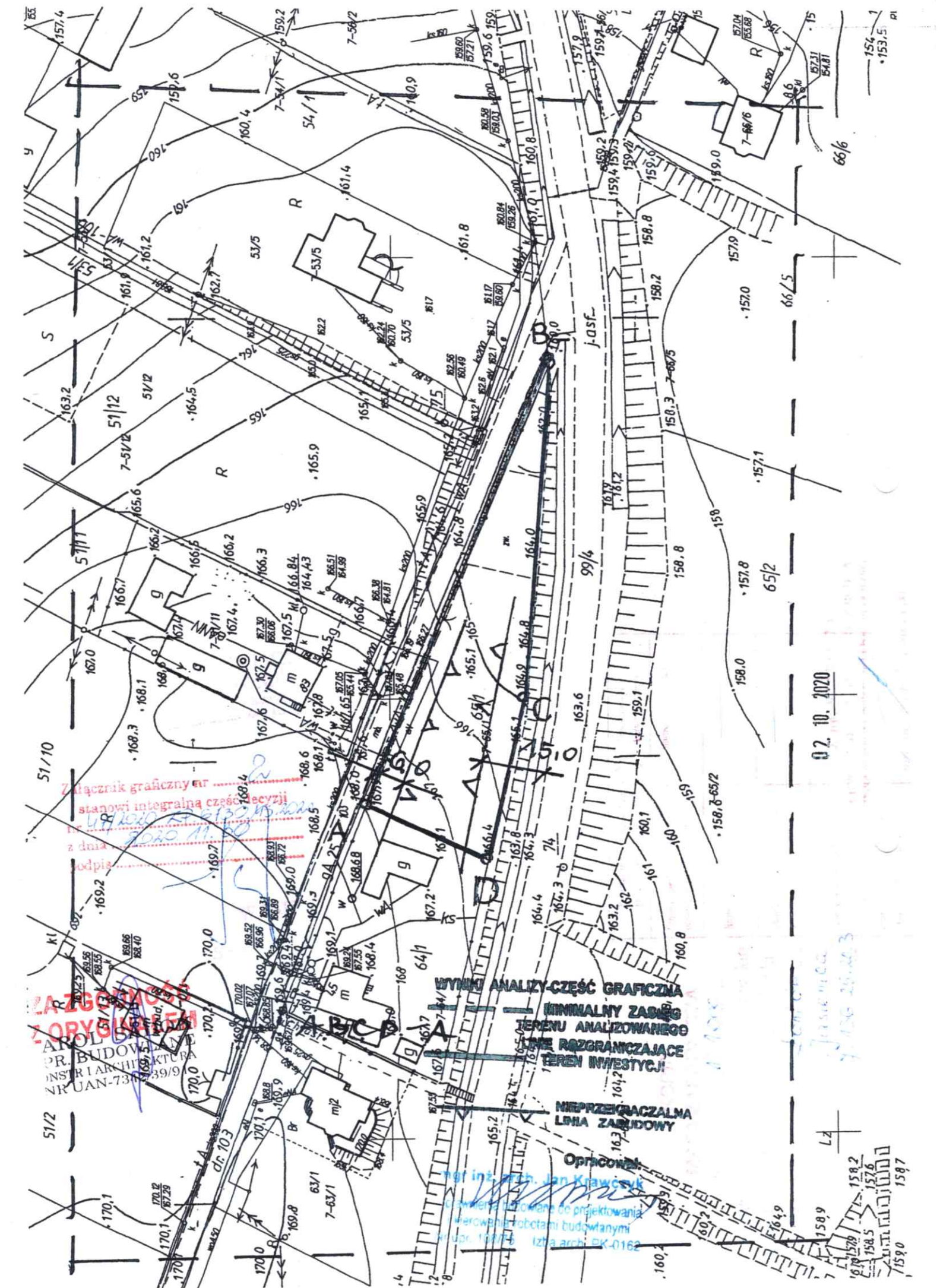
5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z:

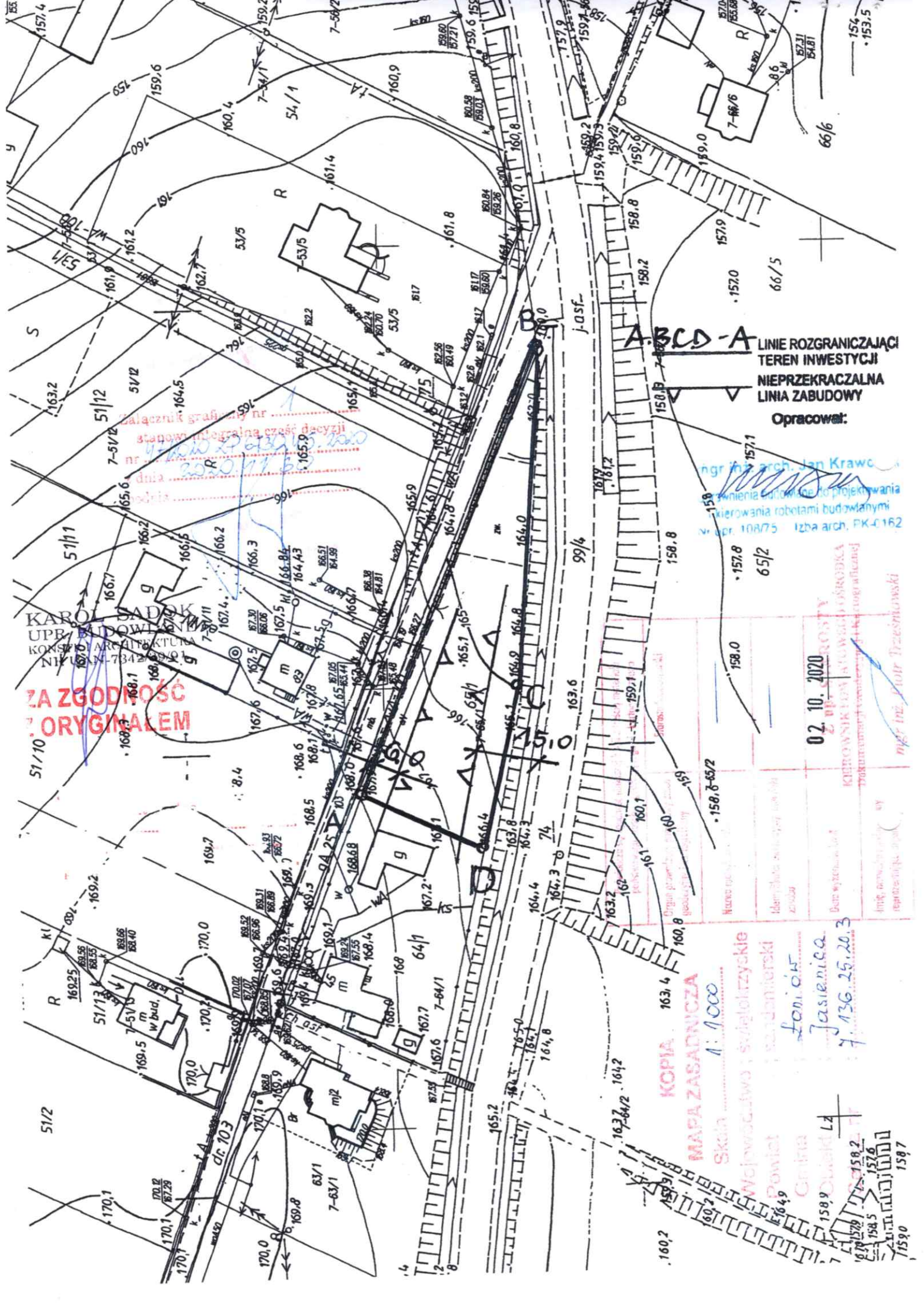
1. Zarządcą Drogi Gminnej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
2. Zarządcą Drogi Wojewódzkiej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
3. Starostą Sandomierski, w zakresie ochrony gruntów rolnych,

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1 teren objęty wnioskiem spełnia warunki, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację funkcji istniejącej zabudowy,
- 2 przeprowadzona analiza urbanistyczna - architektoniczna pozwala na ustalenie wymagań dla przedmiotowej zabudowy, co pozwala określić parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3 linia zabudowy, wskaźnik zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu, wysokość budynku zostały ustalone z uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz zgodnie z charakterystyką zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji przedstawioną przez inwestora we wniosku o ustalenie warunków zabudowy.







załącznik graficzny nr...
stanowi integralną część decyzji
nr...
dnia...

KAROL ZADOK
UPR...
KONS...
NIP...
**ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM**

A-B-C-D-A
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY
Opracował:

mgr inż. arch. Jan Krawiec
zawołania budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
K. 108/75 Izba arch. PK-0162

02.10.2020

7.136.25.20.3

KOPIA
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Miejscowość: Sulejów
Powiat: radomski
Gmina: Janów
Jasienica
159.9
158.2
157.6
159.0
158.7

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

ark. mapy 7.136.25.20.3.1
3.3

Woj. świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Gmina: 260905-2 Łoniów
Obręb: 0007 Jasienica
Obiekt: Jasienica dz. 65/1

IZPG : GK.6640.404.2021
Układ współrzędnych prostokątny płaski : 2000 / 7
Układ wysokości : Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

Wykonawca : Usługi Geodezyjne – Artur Majkut
Mapę niniejszą wykonał : Stanisław Majkut nr upr.3669 /1,3/
Wykonano: 11.03.2021

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sandomierski
Identyfikator zgłoszenia planu geodezyjnego	GK.6640.404.2021
Data pozycji operatu technicznego	15.03.2021
Identyfikator ewidencyjny planu do zasobu - operatu technicznego	GK.6640.404.2021.1
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za składanie fałszywych oświadczeń	
Wykonawca prac geodezyjnych	Stanisław Majkut 39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17 Nr upr. 3669

GEODETA UPRAWNIONY
Stanisław Majkut
39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17
Nr upr. 3669

